č. j. **76 EX 56/12 - 45**

U S N E S E N Í

Mgr. Michal Rudý, soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 8, se sídlem Střemchová 3013/16, Praha 10, v exekuční věci oprávněného: **GE Money Bank, a.s.**, se sídlem Vyskočilova 1422/1a, 140 28 Praha 4, IČ: 25672720, práv. zast. JUDr. Jan Brož, advokát, se sídlem Sokolská 60, 120 00 Praha 2, proti povinnému: **Vladimír Merenus**, bytem Číněves 246, 289 01 Nymburk, nar. 11. 07. 1953, pro pohledávku **115.077,31 Kč s příslušenstvím**, vydává dle ustanovení § 336o OSŘ tuto

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K U
pro elektronickou dražbu

1. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetu na adrese portálu www.exdrazby.cz.

2. **Čas zahájení** elektronické dražby: 23. března 2016 v 13.00 hodin.
Čas ukončení elektronické dražby: 23. března 2016 v 15.00 hodin.

   Dražba se však koná i po této době, pokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku posledního podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, elektronická dražba se tím končí.
   Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno.
   Osobám (účastníci řízení, dražitelé, veřejnost), které nemají k dispozici technické zařízení umožňující elektronickou komunikaci, bude po předchozí domluvě umožněn přístup k dražbě, po dobu jejího trvání, v kanceláři exekutorského úřadu.

3. **Předmětem dražby** jsou následující nemovité věci: i.d. 3/5 pozemku parc. č. St. 91/2, jehož součástí je dům č.p. 151, v obci Číněves, katastrální území Číněves, zapsáno na listu vlastnictví č. 167 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk s příslušenstvím.

4. Výsledná cena dražených nemovitých věcí (§ 336a OSŘ) se stanovuje ve výši **165.000,00 Kč** (slovy: jedno sto šedesát pět tisíc korun českých).

5. **Nejnižší podání** (§ 336e odst. 1 OSŘ) se stanovuje ve výši **110.000,- Kč** (slovy: jedno sto deset tisíc korun českých).

6. **Jistota** (§ 336e odst. 2 OSŘ) se stanovuje ve výši **30.000,- Kč** (slovy: třicet tisíc korun českých). Jistotu lze zaplatit v hotovosti v sídle exekutorského úřadu nebo platbou na účet exekutorského úřadu u ČSOB a.s., č.ú. 180 600 651 / 0300, variabilní symbol 5612, specifický symbol – číslo přidělené dražiteli systémem elektronických dražeb automaticky, nebo rodné číslo

dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora došla.

7. Registrace dražitelů:
Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která:
a) je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz,
b) prokáže svou totožnost,
c) k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a
d) zaplatí dražební jistotu ve výši, která je stanovena touto vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá fyzická nebo právnická osoba, která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registrace dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se jako nový dražitel registruje v sekci „Registrace“.
Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo na stránce u této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.
Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán fyzickou osobou uvedenou v § 21 až 21b OSŘ a oprávnění musí být doloženo úředně ověřenou listinou.
Je-li Registrovaný dražitel zastoupen na základě plné moci, musí být jeho podpis úředně ověřen.
Doklady učiněné v elektronické podobě musí být opatřeny zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Z obsahu takové listiny musí být u fyzické osoby uvedeno alespoň jméno, příjmení, datum narození a bydliště, u právnických osob firma a identifikační číslo, nejsou-li tyto skutečnosti patrné z obsahu podpisu.
V případě doručování písemností v listinné podobě prostřednictvím veřejné datové sítě musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.
Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:
a) uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci “Můj účet“;
b) zasláním na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu: eupraha8@eupraha8.cz,
c) odesláním do datové schránky soudního exekutora – IDDS: h9rg8yw,
d) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence nebo zasláním jiným způsobem,
e) osobně do sídla Exekutorského úřadu Praha 8.

8. S uvedenými nemovitými věcmi nejsou spojeny závady, které by ve smyslu ustanovení § 336a odst. 1 písm. c) a § 336a odst. 2 OSŘ prodejem nemovitých věcí v dražbě nezanikly. Na dražených nemovitých věcech váznou dvě zástavní práva exekutorská ve prospěch Českého inkasního kapitálu, a.s., IČ: 27646751, zástavní právo exekutorské ve prospěch Obce Činěves, IČ: 00239046, a zástavní právo exekutorské ve prospěch GE Money Bank, a.s., IČ: 25672720, která dle ustanovení § 337h odst. 1 OSŘ dnem právní moci rozvrhového usnesení zaniknou.

9. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 OSŘ).

10. **Pohledávky lze přihlásit** (§ 336f OSŘ) nejpozději do: 22. března 2016 do 14.00 hodin. Přihláška podaná po tomto termínu bude odmítnuta jako opožděná.

11. Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f OSŘ).

12. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením elektronické dražby, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g OSŘ).

13. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby ho uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před časem zahájení elektronické dražby, jinak k takovému právu nebude přihlíženo.

14. **Předkupní právo** lze uplatnit nejpozději do: 22. března 2016 do 14.00 hodin. Osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé, udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami, doručenými soudnímu exekutorovi v některé z forem předepsaných touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. vyhlášky) nejpozději v termínu uvedeném v tomto článku. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne, zda je předkupní právo prokázáno. Toto usnesení se zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz. V případě stejného nejvyššího podání bude příklep nejprve udělen tomu, komu svědčí předkupní právo. Není-li dražitel takovou osobou, bude vydražitelem určen ten, kdo učinil nejvyšší podání jako první. Dražiteli, který

stejné nejvyšší podání učiní později, bude systémem oznámeno, že takové podání nebude mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem.

15. Námitky proti udělení příklepu lze uplatnit po ukončení elektronické dražby nejpozději však do patnácti minut poté, kdy bude v systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Námitky se soudnímu exekutorovi doručují stejným způsobem jako Doklad o prokázání totožnosti (bod 7. poslední odstavec). V případě, že námitky budou shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním. V takovém případě soudní exekutor určí nový čas ukončení elektronické dražby, pro který platí bod 2. první odstavec obdobně.

16. Usnesení o příklepu se zveřejňuje v systému elektronických dražeb na webových stránkách www.exdrazby.cz.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, a osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě 1. až 3., 7., 9. až 16. není přípustné.

V Praze dne 2. 2. 2016

Mgr. Michal Rudý
soudní exekutor