Zadávací dokumentace

Název projektu:	**Stavební úpravy a změna užívání objektu č. p. 250 v obci Činěves**
Název zakázky:	**Stavební úpravy a změna užívání objektu č. p. 250 v obci Činěves**
Předmět zakázky:	**Stavební práce**

1) Identifikace zadavatele

Název zadavatele:	Obec Činěves
IČ zadavatele:	00239046
Sídlo zadavatele:	Obec Činěves, Činěves 250, 289 01 Dymokury

Statutární zástupce zadavatele: Ing. Zuzana Bittmanová, starostka obce

Kontaktní osoba příjemce (zadavatele): Martin Lapeš

Telefon a e-mail kontaktní osoby příjemce (zadavatele):tel: 776 637 077, e-mail: lapes@tntconsulting.cz

2) Přesné vymezení předmětu zakázky a požadavků zadavatele

- Předmětem projektu jsou stavební úpravy objektu č. p. 250 v obci Činěves. Jedná se o rekonstrukci střechy objektu a návazné stavební práce.
- Technická a materiální specifikace parametrů předmětu díla je uvedena v **příloze č. 2 (výkaz výměr) a příloze č. 4 (projektová dokumentace)** této zadávací dokumentace.
- Uchazeč je povinen se podrobně seznámit s projektovou dokumentací a v případě, že bude vybrán realizovat dílo, realizovat dílo tak, aby bylo v souladu s PD.
- Jsou-li v ZD nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

3) Předpokládaná hodnota zakázky

- Předpokládaná hodnota zakázky je 1.898.450,- Kč bez DPH

4) Místo plnění zakázky

Místem plnění zakázky je místo stavby:
- Budova s č.p. 250 je umístěna na pozemku p.č. 233, k.ú. Činěves

5) **Předpokládaný termín zahájení plnění / realizace**
   - Předpokládaný termín zahájení realizace je říjen 2015. Dokončení realizace je předpokládáno do 31. března 2016.

6) **Prokázání kvalifikačních předpokladů**

Základní kvalifikační předpoklady

- **Základní kvalifikační předpoklady,** uchazeč prokáže předložením originálu čestného prohlášení potvrzeným oprávněnou osobou dodavatele, který bude podepsán u právnických osob statutárním zástupcem v souladu s výpisem z obchodního rejstříku, u fyzických osob přímo danou osobou. Zadavatel připouští jako oprávněnou osobu, též osobu zmocněnou statutárním zástupcem či fyzickou osobou. V takovém případě uchazeč předloží plnou moc s úředně ověřeným podpisem statutárního zástupce či fyzické osoby.
- Vzor čestného prohlášení je **přílohou č. 1** této Zadávací dokumentace.

Profesní kvalifikační předpoklady

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží:

- **Profesní kvalifikační předpoklady** - výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence pokud je v ní zapsán, dokladem o oprávnění k podnikání podle zvláštních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci. Uchazeč doloží kopii dokladu.
- Výše uvedené dokumenty nesmí být starší 90 kalendářních dnů ke dni vyhlášení této zakázky. Zadavatel akceptuje výpisy pořízené z Internetu (např. z www.justice.cz apod.). Před podpisem smlouvy může Zadavatel požadovat předložení originálů těchto dokumentů.

Technické kvalifikační předpoklady

- **Technické kvalifikační předpoklady** uchazeč prokáže doložením seznamu referenčních zakázek obdobného typu a rozsahu (rekonstrukce střech, nebo novostavby střech), s uvedením názvu odběratele, uvedení předmětu a hodnoty plnění a roku realizace.
- Pro splnění kvalifikace Zájemce předloží minimálně reference pro rekonstrukce střech, nebo novostavby střech budovy (v případě stavebních prací, kde bylo součástí rekonstrukce střech, nebo novostavby střech uvede uchazeč finanční vyjádření za tuto část a tato část bude posuzována), přičemž finanční objem každé ze tří referenčních realizací musí činit minimálně 0,9 mil. Kč bez DPH.

7) **Obsah nabídky**

Nabídka bude obsahovat:

I. Krycí list nabídky (příloha č. 5 ZD), včetně vyplněných výkazů výměr (příloha č. 2 ZD).
II. Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů k veřejné zakázce (příloha č. 1 ZD)
III. Doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů – uchazeč předloží v tomto pořadí:
   - výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence, pokud je v ní uchazeč zapsán,
   - doklad o oprávnění k podnikání.
IV. Doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů – uchazeč předloží:
   - Seznam referenčních zakázek s uvedením odběratele, specifikace a hodnoty zakázky a roku realizace
V. Návrh smlouvy o dílo (příloha č. 3 ZD) – uchazeč předloží návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče či za uchazeče, do které doplní identifikační údaje, nabídkové ceny bez DPH, sazbu DPH v % a její výši a cenu celkem včetně DPH.
   Podepsaný návrh smlouvy o dílo obsahující požadované obchodní podmínky. Podpis nemusí být ověřený, ale musí být podpisem oprávněné osoby (např. Jednatele, OSVČ, Statutárního zástupce). Podpisem Účastník akceptuje tento návrh a je připraven k podpisu budoucí smlouvy v tomto znění s doplněnými parametry vzešlými z tohoto výběrového řízení. Tento návrh je uveden jako **příloha č. 3** této Zadávací dokumentace. V návrhu smlouvy je zakázáno cokoli měnit (vyjma barevně označených částí, doplnění jména, místa podpisu, vlastního podpisu, nabídkové ceny bez DPH, sazbu DPH v % a její výši a cenu celkem včetně DPH a doplnění identifikačních údajů o uchazeči). Vyplnění identifikačních údajů o uchazeči je povinné. V případě předložení změněného návrhu smlouvy (změny obchodních podmínek) bude uchazeč vyřazen pro nesplnění základních kvalifikačních předpokladů.

- Nabídka bude v zalepené obálce a opatřena nápisem: „**NEOTVÍRAT! – Stavební úpravy a změna užívání objektu č. p. 250 v obci Činěves**“
- Obálka bude zároveň označena identifikačními údaji Uchazeče (min. název společnosti, právní forma, adresa sídla) a Zadavatele (Obec Činěves, Činěves 250, 289 01 Dymokury)
- Celá nabídka musí být pevně spojena a zajištěna (např. přelepkou přes sešití opatřenou razítkem a podpisem) tak, aby nemohlo dojít k neoprávněné manipulaci s nabídkou. Jednotlivé stránky doporučujeme očíslovat vzestupně.

8) Způsob zpracování nabídky

- Nabídku předloží uchazeč v českém jazyce, písemně, v originále v souladu s vyhlášenými podmínkami soutěže. Nabídka včetně veškerých požadovaných

dokladů bude podepsána statutárním orgánem uchazeče nebo osobou zmocněnou k zastupování statutárního orgánu; v takovém případě doloží uchazeč v nabídce originál plné moci. Nabídka bude zpracována a seřazena podle podmínek soutěže, jednotlivé listy budou očíslovány. Nabídka bude pevně spojena v jednu nerozebíratelnou složku (je-li to technicky možné) a zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy. Nabídka bude předložena v **jednom originálu a jedné kopii.** Kopie musí být obsahově identická jako originál, ale nemusí obsahovat originály dokumentů – postačuje prostá (neověřená) fotokopie dokumentů.

9) Způsob zpracování nabídkové ceny

- Cena bude zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu zakázky. Nabídková cena musí rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky. Nabídková cena je konečná a není přípustné ji v průběhu realizace zakázky navyšovat.
- Celková nabídková cena bude uvedena v českých korunách jako cena bez DPH. DPH bude uvedeno ve smlouvě o dílo dle platné legislativy ke dni podpisu smlouvy o dílo s vítězem výběrového řízení.
- Nabídkovou cenu uvede uchazeč tak, že vyplní celou excelovskou tabulku (položkový rozpočet - výkaz výměr) viz. **příloha č. 2** této zadávací dokumentace.

10) Hodnocení uchazečů

- Hlavním a jediným kritériem je nejnižší nabídková cena (položka **Nabídková cena bez DPH**). Nabídkovou cenu uvede uchazeč tak, že vyplní celou excelovskou tabulku viz. **příloha č. 2** této zadávací dokumentace a uvede v krycím listě cenu bez DPH Nabídka s nejnižší celkovou cenou bez DPH bude hodnocena jako nejlepší.

11) Lhůta a místo pro předkládání nabídky

- **Soutěžní lhůta pro předkládání nabídek začíná dnem 24. 09. 2015 a končí dnem 9. 10. 2015 v 10.00 hodin.**
- **Nabídku lze podat osobně na adrese:** Obec Činěves, Činěves 250, 289 01 Dymokury a to v úředních hodinách zveřejněných na www.cineves.cz.
- Nabídku lze zaslat též doporučeně poštou na adresu sídla zadavatele Obec Činěves, Činěves 250, 289 01 Dymokury.
- Termín doručení nabídky je skutečný datum a čas doručení nabídky zadavateli, tedy nikoli datum odeslání. Zadavatel proto doporučuje uchazečům odeslání nabídky včas nejlépe s několikadenním předstihem.
- Otvírání obálek proběhne ihned po uplynutí lhůty pro podávání nabídek, tedy 9. 10. 2015 v 10.00 hodin. Místem otvírání obálek je kancelář starostky na adrese Obec Činěves, Činěves 250, 289 01 Dymokury.

12) Obchodní podmínky

- Obchodní podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy, která je přílohou této Zadávací dokumentace. Uchazeč podpisem návrhu smlouvy akceptuje obchodní podmínky uvedené v tomto návrhu.

13) Náklady účasti

- Zadavatel uchazečům neposkytuje žádnou náhradu na náklady za podání nabídky.

14) Ostatní podmínky

- Zadavatel nepřipouští varianty nabídek ani dodatečné plnění nabídnuté nad rámec požadavků stanovených v zadávací dokumentaci.
- Zadavatel neumožňuje dílčí plnění zakázky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení a to i bez udání důvodu.
- V případě zrušení výběrového řízení, nemá uchazeč nárok na náhradu nákladů na účast, zpracování nabídky, ušlý zisk nebo dalších nákladů vzniklých v souvislosti s nabídkou.
- Každý uchazeč může podat pouze jednu nabídku.
- Technický dozor nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním spojená.
- Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- Zadavatel prohlašuje, že toto výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem a **nejedná se o veřejnou zakázku realizovanou dle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách**. Zakázka je soutěžena v režimu zakázky malého rozsahu dle směrnice pro ZMR obce Činěves.

Datum: 23. 09. 2015

OBEC ČINĚVES
ČINĚVES 250, 289 01 DYMOKURY
IČ: 002 39 046
DIČ: CZ00239046

.....
Razítko a podpis

Soupis příloh
Příloha č. 1 - Vzor čestného prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů
Příloha č. 2 – Výkaz výměr (slepý rozpočet)
Příloha č. 3 – Návrh Smlouvy o dílo
Příloha č. 4 – Projektová dokumentace a energetický audit
Příloha č. 5 – Krycí list