# *EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PRAHA 10*

## *Mgr. Martina Havlová, soudní exekutor*

*Sídlo:* Českomoravská 18/142, 190 00 Praha 9
*Web:* www.eupraha10.cz
*Úřední hodiny:* Po a St 9-12 h, 13-16 h
*Tel:* +420 601 301 097

*Bankovní spojení:* 4200418610/6800
*ID DS:* vu3v2m4
*E-mail:* info@eupraha10.cz
*IČ:* 01791354


| *Zn. oprávněného:* | *Zn. pověření soudu:* | *Naše zn.:* | *V Praze dne:* |
|---|---|---|---|
| | 40 EXE 3797/2014 - 13 | 183 EX 340/14-35 | 16.4.2014 |

## EXEKUČNÍ PŘÍKAZ

Soudní exekutor Mgr. Martina Havlová, Exekutorský úřad Praha 10, se sídlem Českomoravská 18/142, 190 00 Praha 9, na základě pověření k vedení exekuce, které vydal Okresní soud v České Lípě, dne 8.4.2014 pod č.j. 40 EXE 3797/2014 - 13 ve věci vykonatelného exekučního titulu notářského zápisu, který vydal Mgr. Vlachová Ivana - notářka, dne 28.12.2013 pod č.j. N 367/2013, NZ 353/2013, jenž se stal pravomocným a vykonatelným dne 3.1.2014 v exekuční věci

**oprávněného: Úvěrový servis s.r.o., se sídlem Pravonín 88, 257 09 Pravonín, IČ: 27413861, právní zástupce Mgr. Stanislav Sochor, advokát, se sídlem Pavelčákova 441/14, 779 00 Olomouc**

proti
**povinnému: 1. Bohumila Jeníková, bytem Cvikov čp.175, 471 58 Cvikov - Lindava, r.č. 516103/057**
**2. Josef Jeník, bytem Cvikov čp.175, 471 58 Cvikov - Lindava, r.č. 480311/212**

***k vymožení dluhu v částce:***

| | |
|---|---|
| - jistina | 109 768,00 Kč |
| - pravděpodobné náklady právního zastoupení v exekučním řízení | 8 203,80 Kč |
| - náklady soudního řízení | 2 928,00 Kč |
| - smluvní pokuta | 15 733,00 Kč |
| - smluvní pokuta 0,20 % denně z částky 109 768,00 Kč od 3.1.2014 do zaplacení | 22 831,74 Kč |
| - a náklady exekuce, jejichž výše bude stanovena v průběhu řízení | |

vydává tento

## EXEKUČNÍ PŘÍKAZ
## na provedení exekuce prodejem nemovitých věcí povinného

S poukazem na ustanovení § 49 odst. 1 písm. f) Exekučního řádu vydávám exekuční příkaz na prodej nemovitých věcí se vším, co k těmto nemovitým věcem patří, a to:

- nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk na LV 198, obec Vestec, katastrální území Vestec nad Mrlinou, a to:

B *Nemovitosti*

*Pozemky*

| *Parcela* | *Výměra[m2]* | *Druh pozemku* | *Způsob využití* | *Způsob ochrany* |
|---|---|---|---|---|
| 527/3 | 1885 | vodní plocha | koryto vodního toku umělé | |
| 996 | 789 | orná půda | | zemědělský půdní fond |

*Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)*

| *Parcela* | *Díl* | *Typ* | *Výměra[m2]* | *Původní kat. území* |
|---|---|---|---|---|
| 484 | | | 4187 | |
| 487 | | | 5348 | |
| 494 | | | 4003 | |
| 522 | | | 8693 | |
| 524 | | | 3949 | |
| 525 | | | 3410 | |
| 526 | | | 225 | |
| 527 | | | 8 | |
| 533 | | | 2376 | |

**které jsou ve vlastnictví povinného:**

- nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk na LV 331, obec Činěves, katastrální území Činěves, a to:

B *Nemovitosti*

*Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)*

| *Parcela* | *Díl* | *Typ* | *Výměra[m2]* | *Původní kat. území* |
|---|---|---|---|---|
| **858** | | | **4183** | |
| **859** | | | **3284** | |

**které jsou ve vlastnictví povinného:**

**Jeník Josef, Lindava 175, 47158 Cvikov** **480311/212** **1/16**

- nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk na LV 350, obec Netřebice, katastrální území Netřebice u Nymburka, a to:

B *Nemovitosti*

*Pozemky*

| *Parcela* | *Výměra[m2]* | *Druh pozemku* | *Způsob využití* | *Způsob ochrany* |
|---|---|---|---|---|
| **1037** | **9** | **orná půda** | | **zemědělský půdní fond** |

**které jsou ve vlastnictví povinného:**

**Jeník Josef, Lindava 175, 47158 Cvikov** **480311/212** **1/16**

a to za účelem uspokojení pohledávky **oprávněného:**
**Úvěrový servis s.r.o., se sídlem Pravonín 88, 257 09 Pravonín, IČ: 27413861, právní zástupce Mgr. Stanislav Sochor, advokát, se sídlem Pavelčákova 441/14, 779 00 Olomouc**

***ve zbývající částce:***

| | |
|---|---|
| - jistina | 109 768,00 Kč |
| - pravděpodobné náklady právního zastoupení v exekučním řízení | 8 203,80 Kč |
| - náklady soudního řízení | 2 928,00 Kč |
| - smluvní pokuta | 15 733,00 Kč |
| - smluvní pokuta 0,20 % denně z částky 109 768,00 Kč od 3.1.2014 do zaplacení | 22 831,74 Kč |
| - a náklady exekuce, jejichž výše bude stanovena v průběhu řízení | |

*K dnešnímu dni byla uhrazena částka ve výši 0,00 Kč a zbývá uhradit částka **192 437,04 Kč**.*
***VÝPOČET (zůstatku, úroků, smluvních pokut) JE POUZE ORIENTAČNÍ ke dni vydání EP.***

Pravděpodobné náklady exekuce činí 32 972,50 Kč.

Konečná výše nákladů exekuce a nákladů oprávněného bude stanovena v Příkazu k úhradě nákladů exekuce, který soudní exekutor vydá neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti stanovené exekučním titulem.

**Upozornění:**
Povinnému (a týká-li se exekuční příkaz prodejem nemovitých věcí i nemovité věci ve společném jmění manželů, tak i manželovi povinného) se zakazuje, aby po doručení tohoto exekučního příkazu označené nemovité věci převedl na někoho jiného nebo je zatížil. Povinnému (a týká-li se exekuční příkaz prodejem nemovitých věcí i nemovité věci ve společném jmění manželů, tak i manželovi povinného) se dále zakazuje, aby po doručení tohoto exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

Povinnému (a týká-li se exekuční příkaz prodejem nemovitých věcí i nemovité věci ve společném jmění manželů, tak i manželovi povinného) se ukládá, aby do 15 dnů od doručení tohoto příkazu oznámil soudnímu exekutorovi, zda a kdo má k nemovitým věcem předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní právo či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Pokud tak neučiní, odpovídá povinný, případně i jeho manžel za škodu tím způsobenou. Povinnému (a týká-li se exekuční příkaz prodejem nemovitých věcí i nemovité věci ve společném jmění manželů, tak i manželovi povinného) se dále ukládá, aby do 15 dnů od doručení tohoto příkazu oznámil soudnímu exekutorovi, zda nemovitou věc nabyl jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státním orgánem, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

**Poučení:**

1. Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek
2. Majetek, který je postižen exekučním příkazem, nesmí povinný převést na jiného, zatížit ho nebo s ním jinak nakládat. Právní jednání, kterým povinný poruší tuto povinnost, je neplatné.
3. Jsou-li v exekučním příkazu uvedeny pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného, vydá exekutor příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti stanovené exekučním titulem.
4. Důvodem k vyloučení exekutora nejsou okolnosti, které spočívají v postupu exekutora v exekučním řízení o projednávané věci dle § 29 odst.2.,zákona 120/2001 Sb.
5. Účastníci exekučního řízení mají právo vyjádřit se k osobě exekutora, o tom musí být exekutorem poučeni dle § 29 odst. 4. zákona 120/2001 Sb.
6. Účastník je povinen námitku podjatosti exekutora uplatnit nejpozději do 8 dnů ode dne kdy mu bylo doručeno vyrozumění o zahájení exekuce; nevěděl-li v této době o důvodu vyloučení nebo vznikl - li tento důvod později, může námitku uplatnit do 8 dnů poté, co se o něm dozvěděl. Později může námitku podjatosti účastník uplatnit jen tehdy, jestliže nebyl exekutorem poučen o svém právu vyjádřit se k osobě exekutora. Námitky povinného k osobě exekutora nemají odkladný účinek dle § 29 odst. 5 zákona 120/2001 Sb.
7. Námitka podjatosti musí obsahovat označení exekutora a uvedení okolností, které zakládají důvod pochybnosti o jeho nepodjatosti, popřípadě údaj, kdy se o tomto důvodu účastník uplatňující námitku dozvěděl a jakými důkazy mohou být jeho tvrzení prokázána dle § 29 odst. 6. zákona 120/2001 Sb.
8. K rozhodnutí o námitce podjatosti předloží exekutor bez odkladu věc soudu, v řízení může zatím učinit jen takové úkony, které nesnesou odkladu. To neplatí, byla-li námitka uplatněna nejpozději v den skončení exekučního řízení či jeho zastavení, nebo tehdy, uplatnil-li účastník v námitce stejné okolnosti, o nichž bylo soudem již rozhodnuto, nebo je-li námitka zjevně opožděná dle § 29 odst. 7 zákona 120/2001 Sb.
9. O vyloučení exekutora rozhoduje soud dle § 29 odst. 8 zákona 120/2001 Sb.

Mgr. Martina Havlová
soudní exekutor

*Otisk úředního razítka*

Exekuční příkaz se doručuje:
- KP Nymburk
- oprávněnému (právnímu zástupci)
- povinnému č. 2

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 14.5.2014. Doložku právní moci připojil dne 16.06.2014 Mgr. Michal Mára.