MĚSTSKÝ ÚŘAD MĚSTEC KRÁLOVÉ

stavební úřad

Náměstí Republiky 1, 289 03 Městec Králové

Spis.značka: Výst/04084/12
Č.j.: 05272/12/Výst/VITA
Vyřizuje: Švomová
Tel: 325 643 403

Městec Králové, dne 29.10.2012

OBECNÍ ÚŘAD ČINĚVES
Došlo dne 5. XI. 2012
Č.j. Čiň/1378/2012
Číslo dopor. 6/0

Tomáš Knytl
Činěves 36
289 01 Dymokury

ROZHODNUTÍ č. 217

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Městec Králové, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně a provedení stavby, kterou dne 21.8.2012 podal

Tomáš Knytl, nar. 17.2.1980, Činěves 36, 289 01 Dymokury

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává** podle § 81 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o z m ě n ě s t a v b y

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Přístavba, stavební úpravy a vestavba v podkroví RD č.p. 36 v Činěvsi

(dále jen "stavba") na pozemku **st. p. 46** v katastrálním území **Činěves.**

Druh a účel umisťované stavby:

- Jedná se o stavbu – přístavba, stavební úpravy a vestavba rodinného domu č.p. 36 v Činěvsi; přístavba verandy o rozměrech 4,95 x 2,75 m, přístavba uhelny o rozměrech 3,2 x 5,95 m, vestavba obytných místnosti a sociálního zařízení v podkroví RD v obci a k.ú. Činěves na pozemku parcelní číslo 46 st.p., jehož účelem je zajištění prostor pro bydlení.

Umístění stavby na pozemku:

- Pozemek je mírně svažitý. Vlastní umístění stavby – přístavba uhelny bude navazovat na zadní část rodinného domu ve stejné šířce a v délce 3,2 m; přístavba verandy bude umístěna ve vzdálenosti 6,3 m od přední části rodinného domu a od veřejného pozemku. Příjezd ke stavbě bude zajištěn stávajícím sjezdem. Stavba nebude zasahovat na jiné sousední pozemky a vzhledem k charakteru objektu není předpoklad žádných negativních účinků na okolní stavby.

Určení prostorového řešení stavby:

- Jedná se o stavbu – přístavba, stavební úpravy a vestavba rodinného domu č.p. 36 v Činěvsi; přístavba verandy o rozměrech 4,95 x 2,75 m, přístavba uhelny o rozměrech 3,2 x 5,95 m, vestavba obytných místnosti a sociálního zařízení v podkroví RD v obci a k.ú. Činěves na pozemku parcelní číslo 46 st.p. Přístavby budou zděné, nepodsklepené. Střecha nad verandou bude sedlová, výška střechy v hřebeni +6,61 m, krytina tašková Tondach stejné barvy jako je na stávající části rodinného domu. Střecha nad uhelnou bude pultová se sklonem 1,5 %, výška +2,54 m, krytina z asfaltových pásů. Barevné řešení exteriéru bude provedeno dle volby investora, venkovní omítka je navržena probarvená silikonová světlé barvy. Sokl je navržen z marmolitu. Na staveništi se nenacházejí žádná cizí zařízení. Poloha veřejných rozvodů inženýrských sítí vedoucích v místní komunikaci na základě poskytnutých podkladů jejich správců bude respektována a při realizaci stavby ani jejím budoucím provozem nebude ohrožen jejich provoz.
- Napojení na inženýrské sítě:

  Elektrická energie – objekt je připojen z rozvodné sítě ČEZ Distribuce a.s., přípojka stávající.

  Objekt bude zásobován vodou ze stávající vodovodní přípojky.

  Odpadní vody z domu budou svedeny stávající kanalizační přípojkou do obecní kanalizace, která je zakončena ČOV.

  Srážkové vody ze střechy budou svedeny upravenými svody do veřejné dešťové kanalizace.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Výstavbou stavby - přístavba, stavební úpravy a vestavba rodinného domu č.p. 36 v Činěvsi, ani jejím provozem nedojde žádným způsobem k negativnímu ovlivnění okolního životního prostředí. Po dobu výstavby dojde přechodně k omezenému zhoršení životního prostředí hlukem stavebních mechanismů a staveništní dopravy. Tyto účinky budou omezeny na nejnutnější míru v rámci technických možností. Po dokončení stavby investor zajistí úpravu pozemku v okolí stavby.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umisťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc.č. 46 st.p. v katastrálním území Činěves.
3. Stavba - přístavba, stavební úpravy a vestavba rodinného domu č.p. 36 v Činěvsi; přístavba verandy o rozměrech 4,95 x 2,75 m, přístavba uhelny o rozměrech 3,2 x 5,95 m, vestavba obytných místnosti a sociálního zařízení v podkroví RD v obci a k.ú. Činěves na pozemku parcelní číslo 46 st.p. Přístavby budou zděné, nepodsklepené. Střecha nad verandou bude sedlová, výška střechy v hřebeni +6,61 m, krytina tašková Tondach stejné barvy jako je na stávající části rodinného domu. Střecha nad uhelnou bude pultová se sklonem 1,5 %, výška +2,54 m, krytina z asfaltových pásů. Barevné řešení exteriéru bude provedeno dle volby investora, venkovní omítka je navržena probarvená silikonová světlé barvy. Sokl je navržen z marmolitu.
4. Objekt rodinného domu bude zásobován vodou pro pitné účely ze stávající vodovodní přípojky. Rozvody vody do podkroví budou napojeny v přízemí na stávající rozvody.
5. EI přípojka je stávající. Do nových místností budou provedeny rozvody z domovního rozvaděče.
6. Na střeše rodinného domu bude proveden hromosvod.
7. Vytápění rodinného domu je ústřední, zdrojem tepla je kotel na tuhá paliva. Z přízemí budou napojena rozvody otopné vody do podkroví, kde budou osazena otopná tělesa.
8. WC s koupelnou v podkroví bude odvětráno ventilátorem nad střechu.
9. Odpadní vody z domu budou svedeny stávající kanalizační přípojkou do obecní kanalizace, která je zakončena ČOV.
10. Dešťové vody budou svedeny do veřejné dešťové kanalizace.

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1stavebního zákona:

Tomáš Knytl, Činěves č.p. 36, 289 01 Dymokury
Obec Činěves, 289 01 Dymokury

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. František Šafránek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, č.a. 0002669; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí, aby při provádění stavby byly dodržovány požadavky na bezpečnost práce a technických zařízení při stavebních pracích a aby bylo dbáno na ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodrženy ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušné technické normy.
4. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby podle projektu osobou k tomu oprávněnou.
5. Stavba bude provedena dodavatelsky právnickou nebo fyzickou osobou odborně způsobilou a oprávněnou k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název a adresu zhotovitele oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
7. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:

- provedení základové spáry
- provedení výztuže základové desky a stropu
- provedení izolace
- provedení nosné konstrukce 1.NP
- osazení překladů
- provedení střešní konstrukce
- provedení tepelné izolace
- provedení vnitřních instalací
- závěrečná kontrolní prohlídka stavby

Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit.

8. Stavba bude dokončena do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Z hlediska požární ochrany budou dodrženy požadavky vyplývající z technické zprávy požárně – bezpečnostního řešení stavby.
10. Před zahájením zemních prací bude provedeno vytýčení veškerých stávajících podzemních vedení v místě stavby a tato zařízení budou zabezpečena proti poškození v průběhu provádění stavby. V ochranném pásmu podzemních vedení je nutno provádět stavební práce podle podmínek správců těchto sítí.
11. Při provádění stavby bude dbáno na to, aby nedocházelo k poškozování a znečišťování sousedních pozemků a nebylo obtěžováno okolí hlukem, vibracemi, prašností apod. nad přípustnou míru.
12. Během stavby nebude docházet k poškozování ani znečišťování pozemních komunikací; v případě, že k tomu dojde, bude toto ihned odstraněno. Na komunikaci nebude skladován stavební, výkopový či jiný materiál, znečištění komunikace je třeba neprodleně odstraňovat.
13. Během provádění zemních prací budou respektovány podmínky k výkonu archeologického dozoru, případně záchranného archeologického výzkumu ve smyslu § 22 zákona č. 20/1997 Sb., o státní památkové péči. Případné archeologické nálezy musí být neprodleně hlášeny Archeologickému ústavu nebo jiné oprávněné organizaci.
14. **Za dodržení výše uvedených podmínek a podmínek daných vyjádřeními a rozhodnutími, je zodpovědný navrhovatel.**

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. **Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.**
2. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří náležitosti dle § 122 stavebního zákona a § 12 vyhl. č. 526/2006 Sb. Ve smyslu § 119 stavebního zákona stavebník zajistí, aby před započetím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy a předloženy příslušné doklady – **zápis o odevzdání a převzetí stavby, potvrzení o likvidaci nebo uložení stavebních odpadů, osvědčení o vhodnosti a jakosti výrobků a materiálů použitých na stavbě, geometrický plán zaměření dokončených staveb, doklady o způsobilosti elektrické instalace a zařízení (výchozí revize EI), revize hromosvodů, doklady o způsobilosti spalinové cesty (revize komínů), tlaková zkouška rozvodů vody, kanalizace a rozvodů topení, dokumentace skutečného provedení stavby** pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení.

Účastníci řízení, dle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Tomáš Knytl, nar. 17.2.1980, Činěves 36, 289 01 Dymokury

Odůvodnění:

Dne 21.8.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o změně a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením č.j. Výst/04084/12 ze dne 14.9.2012 podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Poté stavební úřad stanovil okruh účastníků územního a stavebního řízení, konstatoval, že účastníci územního řízení jsou totožní s účastníky stavebního řízení. Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 19.10.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Poděbrady, odbor ŽP dne 10.10.2012 č.j. 0038760/DZZ/2012/HKu

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení, dle § 27 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Miluše Černá, Pavel Černý, Ludmila Fliegerová, Věra Pilerová, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje,přísp.org., Obec Činěves

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11,Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Výrok o územním rozhodnutí je podmiňujícím výrokem pro výrok o stavebním povolení. Pokud se výroky společných rozhodnutí podmiňují, má odvolání proti rozhodnutí s podmiňujícím výrokem odkladný účinek vůči rozhodnutí s navazujícím výrokem (dle § 140 odst. 7 správního řádu).

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka
Ing. Alena Křížová
vedoucí stavebního úřadu

MĚSTSKÝ ÚŘAD -1- Stavební úřad MĚSTEC KRÁLOVÉ

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 300 Kč, položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč, celkem 1300 Kč byl zaplacen dne 3.9.2012.

Obdrží:

účastníci územního řízení – doporučeně do vlastních rukou
Tomáš Knytl, Činěves č.p. 36, 289 01 Dymokury
Obec Činěves, IDDS: 8g6aw4t

v území se schváleným územním nebo regulačním plánem se účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou

veřejnost – veřejnou vyhláškou

účastníci stavebního řízení v souladu s § 109 odst. 1 písm. a) až g) stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou:
Tomáš Knytl, Činěves č.p. 36, 289 01 Dymokury
Obec Činěves, IDDS: 8g6aw4t
Miluše Černá, Ostrá č.p. 30, 289 22 Lysá nad Labem
Pavel Černý, Ostrá č.p. 30, 289 22 Lysá nad Labem
Ludmila Fliegerová, Heldova č.p. 534/4, Malešice, 108 00 Praha 108
Věra Pilerová, Činěves č.p. 124, 289 01 Dymokury
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje,přísp.org., IDDS: a6ejgmx

dotčené orgány
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, IDDS: qujhpz4
Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby - úřad územního plánování, IDDS: 3qrbxg3

K vyvěšení :
Městský úřad Městec Králové
Obecní úřad Činěves, 289 01 Dymokury

spisovna
spis SÚ