OBEC ČINĚVES

Činěves 250
289 01 Dymokury

tel., fax: 325 635 113
e-mail: ou@cineves.cz

Zápis č. 20/2012
ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 17. října 2012

1) **Zasedání zahájila v 17,00 hodin starostka obce Zdenka Sýkorová**
Konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Je přítomna nadpoloviční většina jeho členů (9 členů z 9) a zastupitelstvo je usnášeníschopné.
Přítomni: Václav Bittman, Jaroslav Janouch, Miroslava Kršňáková, Jana Malá, Marcela Sečová, František Sýkora, Zdenka Sýkorová, Jaroslav Vorlíček, Miroslava Zajíčková
Omluven: -
Neomluven: -

2) **Volba ověřovatelů a zapisovatele**
Zapisovatelka Marie Vorlíčková?
PRO: 9 PROTI: ZDRŽEL SE:

Ověřovatelé zápisu z jednání zastupitelstva Jana Malá a František Sýkora?
PRO: 8 PROTI: ZDRŽEL SE: 1

3) **Schválení programu jednání**
Program:
1. Zahájení
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Kontrola plnění usnesení ze zasedání č. 18/2012 z 22. 8. 2012
5. Zprávy komisí
6. Dodatek č. 1 mandátní smlouvy na zajištění ostatní dopravní obslužnosti pro rok 2012
7. Smlouva o podmínkách provedení stavby „Sanace tělesa železničního spodku v km 5,264 – 5,700 trati Odb. Obora – Chlumec nad Cidlinou“
8. Úprava komunikace před parkovištěm u hřbitova a vjezdem do objektu fary
9. Bezúplatný převod pozemků 1600/1 a 1600/7
10. Prodej pozemků v k. ú. Činěves parc. č. 1601/12
11. Prodej pozemků v k. ú. Činěves parc. č. 1601/13, 1601/14 a 1601/15
12. Prodej stavebního pozemku v k. ú. Činěves parc. č. 1733 – stanovení ceny
13. Oprava stávající kanalizace podél silnice III/3248
14. Záměr pronájmu pozemku v k. ú. Činěves
15. Záměr pozemku na náhradní výsadbu v k. ú. Činěves
16. Záměr výstavby chodníků v obci
17. Odměna zastupitele od února 2012
18. Posouzení provozu kanalizace a ČOV Činěves
19. Změna v sazbách odměn pro obce EKO-KOM
20. Uzavírka části silnice II/275 v místě mostu v obci Křinec přes řeku Mrlinu
21. Oprava silnice I/32 u obce Číněves

22. Různé
23. Diskuse
Vypouští se bod 20 z důvodu neaktuálnosti.
Do programu se přidává záměr prodeje pozemku u čp. 160, který je obecní, ale je již spoustu let užíván rodinou Boháčkových – vrata na obecním pozemku.
Pro navržený program jednání podle pozvánky a navržených změn?
PRO: 9 PROTI: ZDRŽEL SE:

4) Námitky proti obsahu zápisu č. 19/2012 ze dne 22. srpna 2012 a kontrola plnění usnesení č. 18/2012 ze dne 22. srpna 2012

Kontrola plnění usnesení č. 18/2012:
Bod 6. SPLNĚNO: podepsána smlouva.
Bod 8. SPLNĚNO: kupní smlouva podepsána dne 17. října 2012.
Bod 10. SPLNĚNO: záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce.
Bod 12. V ŘEŠENÍ: vyžádány vyjádření od dotčených institucí, bude řešeno s právním zástupcem obce.
Bod 17. SPLNĚNO: obcím bylo zasláno oznámení.
Bod 18. SPLNĚNO: kamna zakoupena a nainstalována.
Pan Souček: S kterým právníkem a s kterými institucemi budete řešit majetek AC Činěves?
Starostka: AC Činěves o tom bude informováno. Projednáme to nejdříve se zastupiteli, ale budete určitě informování.
Pan Souček: Hlavně jestli se bude řešit Sokol Činěves, kde předseda finanční komise je současně starostou.
Starostka: Měl jste připomínku k AC, já jsem vám na ni odpověděla.
Pan Souček: Tak budeme mít na veřejnosti co povídat. To rozvíříme, paní Sýkorová.
Námitky proti obsahu zápisu č. 19/2012 nebyly podány.
Pan Souček: Mohl bych ještě k tomu projednávání AC?
Starostka: Ne, teď projednáváme bod č. 4, jestli někdo ze zastupitelů, protože pouze zastupitel má právo vznášet námitky k zápisu ze zasedání obecního zastupitelstva. Nikdo žádnou námitku neměl.
Pan Souček: Já se nemůžu vyjádřit k zápisu a usnesení z minulého zasedání? Dávám otázku veřejnou.
Starostka: Ptala jsem se, jestli má někdo námitku k zápisu č. 19/2012 ze dne 22. srpna 2012 a byla provedena kontrola usnesení č. 18/2012. To jsme splnili. Ptala jsem se, jestli má někdo ze zastupitelů námitku k zápisu. Nikdo ze zastupitelů námitku k zápisu neměl. Tak jestli budete něco chtít, necháme to do různého.
(Miroslava Zajíčková opustila zasedání 17,08 hod.)

5) Zprávy výborů a komisí

A. Finanční výbor

Předseda finančního výboru seznámil zastupitele s plněním rozpočtu obce k 31. srpnu a k 30. září 2012. Plnění rozpočtu obce odpovídá schválenému rozpočtu s úpravami uvedenými v rozpočtových opatřeních.
(Miroslava Zajíčková - příchod 17,12 hod.)
Pan Souček: Snad mám jako občan právo se zeptat k projednávaným otázkám.
Starostka: Můžete se zeptat. Tak se zeptejte.
Pan Souček: Chtěl jsem se zeptat, ty příjmy180 tisíc Kč to bylo navíc z daně z nemovitostí, kterou platí lidé do vesnice prostřednictvím finančního. Je to tak? Říkám to dobře? 180 tisíc Kč navíc proti plánu? Je to tak? Tak že to lidi zaplatí. Podle mě to jsou navíc nebo to bylo špatně spočítané? Dyť se to dá spočítat a naplánovat. Já se jenom ptám. Tak že je to

navíc nebo je to špatně spočítané. Navíc nebo špatné spočítané. Tak já si to spočítám sám. Dobrý. Potom kolik stál ten...
Starostka: Můžu k tomu vysvětlení. Když se sestavuje rozpočet, většinou se vychází z příjmů, které byly z minulého roku a dělají se drobné úpravy u toho, co dokážeme odhadnout. Rozpočet je vždycky jen odhad.
Pan Souček: Dobře, ale já si myslím, že pole a baráky a dvory a zahrady se nenafukují. Nebo koeficient?
Starostka: Ne, to nikdo neříká. Ale vy si to trošku pletete. Něco jiného je předpis daně a něco jiného je placení daně a my dostáváme peníze ze zaplacených daní. Jak můžete odhadnout, kdo a kdy zaplatí? To je prostě jen odhad.
Pan Souček: Chci se zeptat, kolik stál ten ping-pongový stůl?
Starostka: Ten stůl stál 14 860,- Kč, jestli se nepletu.
Pan Souček: Kolik stála na faře ta příprava paliva?
Starostka: Jaká příprava paliva?
Pan Souček: Tam předseda finančního výboru tam četl, že tam stála příprava paliva asi 30 tis. Kč. Tak se ptám jenom.
Pan Sýkora: To jsou mzdy.
Pan Souček: 30 tisíc, jo? No ne, kolik stála ta příprava paliva na faru? Vysvětluji si to správně, že mzdy na přípravu paliva na faru stály 30 tis. Kč?
Zapisovatelka: Zaměstnanci obce mají od zastupitele Bittmana tabulku, do které si rozepisují každý den, kde pracují. Když třeba uklízí zahradu na faře, napíší si tam čtyři hodiny, když jsou na Zásadníku, tak si napíší dvě hodiny na Zásadníku. Není to jen příprava paliva, ale je to i údržba té zahrady, když tam sekají.
Pan Souček: Já se jen ptám.
Zapisovatelka: Ale já vám to jen vysvětluji, že se nejedná jen o přípravu dřeva.
Pan Souček: Já tomu rozumím. Já to chci jen vědět. Ještě poslední dotaz k rozpočtové kázni, schválili jste si rozpočet a slyším tady, že na tom Zásadníku a někde se to proti tomu rozpočtu překračuje. Tak kdo tu rozpočtovou kázeň překračuje? Kdo to dává dodatečně do kupy? To nejedete podle nějakého plánu? To si někdo na obci něco vymyslí, pak se to udělá a dodatečně se to schválí?
Místostarostka: To není překračování rozpočtové kázně. Je to, jak už říkala paní starostka, vlastně rozpočet je holý odpad a pak se to vlastně upravuje podle skutečnosti.
Pan Souček: Tak není kvalitně udělaný.
Starostka: K tomu...
Pan Souček: Mně už to stačí. Já si myslím, že je nekvalitní.
Starostka: Ne, já mám potřebu k tomu něco říct. V průběhu toho života nebo toho dění v obci se musí někdy reagovat aktuálně. Když nám třeba přijde kontrola na nějaké zařízení, které máme v majetku, z té kontroly vyplyne, že musíme něco doplnit, tak to prostě musíme doplnit.
Pan Souček: Ale snad ping-pongový stůl a Zásadník je něco jiného.
Starostka: Ale musíme reagovat...
Pan Souček: Ping-pongový stůl vám nařídila nějaká kontrola?
Starostka: Ne, vy to překrucujete. Mluvila jsem tady o tom, že někdy z kontroly vyplynou nějaká opatření, která se musí řešit.
Pan Souček: Nám už to stačí.
Starostka: Vy tady něco překrucujete.
Pan Souček: Tak to vidíme my občané, tak jim to musím vysvětlit.
Starostka: Dost.

Kdo souhlasí s předloženým rozpočtovým opatřením č. 5?
PRO: 9 PROTI: ZDRŽEL SE:

Kdo souhlasí s předloženým rozpočtovým opatřením č. 6?
PRO: 9 PROTI: ZDRŽEL SE:

B. Stavební komise

Pan Bittman: Chtěl jsem se jen zeptat, stavební komise neměla žádné úkoly. Jak to tam nahoře u toho parkoviště dopadlo s tím odvodněním?
Starostka: Byl u toho pan Rýgl.
Pan Bittman: Že ta všechna škrábanka bude tady dole pod kopcem. Upozorňoval jsem na to, tak se ptám, jak to dopadlo.
Starostka: Panu Rýglovi jsem to řekla a myslím si, že se k tomu sejdeme, až se bude podepisovat předávací protokol.
Pan Bittman: Bude předávací protokol?
Starostka: Určitě a určitě u toho bude on, protože je stavební dozor a ty jako za stavební komisi.
Pan Bittman: Co jste pro to udělali? Zatím se pro to neudělalo nic, navezli to tam a je to hotové.
Starostka: Teď ti nejsem schopná říct…
Pan Bittman: To se mělo řešit, než se to tam začalo vozit. S tím jsme podepisovali ten papír o té smlouvě, že se to nějak vyřeší. Tak se ptám, jak se to teda vyřešilo? Že už to nikdo neudělá.
Starostka. Říkám, že to musíme s panem Rýglem. Zatím žádný předávací protokol podepsaný není.
Pan Sýkora: Je tam rošt.
Pan Bittman: Ta voda ti všechnu tu škrábanku spláchne dolů, pokud se tam neudělá rošt přes celou silnici, jako je třeba u Němců, jak se dělalo loňský rok.
Pan Sýkora: Dyť tam takový rošt je.
Pan Bittman: To je jen před tím, jak se tam hází věnce.
Pan Sýkora: Jde přes silnici.
Starostka: Ne.
Pan Souček: To je zajímavé. Kdo stavbu řídí a kdo je zodpovědný za ni. Kdo stavbu řídí, kdo je za ni zodpovědný, kdo odsouhlasil projekt, kdo přebírá práci, a jak kontrolní výbor, jestli taky když je nějaký rozpočet provedené práce kontroluje i finanční stránku, že to bylo podle rozpočtu udělané a že faktura odpovídá provedeným pracím, protože se šušká a já tomu věřím…
Starostka: Nás nezajímá, co se šušká. Zeptejte se sám za sebe.
Pan Souček: Tak já se ptám, jestli to odpovídá skutečnosti, jestli to není předražené, jestli v tom není nějaká lumpárna nebo podvod, protože vidím, že jsou nesrovnalosti. Kdo to řídí, kdo je za tu stavbu za obec zodpovědný? Kdo je za tu stavbu zodpovědný?
Starostka: V minulém zastupitelstvu schválena firma Tannaco, která bude provádět výstavbu parkoviště u hřbitova. To bylo schválené na minulém zastupitelstvu bod č. 6. Stavební dozor má pan Vladimír Rýgl, myslím, že ho dělá velmi svědomitě. A ten konzultuje všechny práce, kontroluje vše, co je k tomu potřeba. Byla i schůzka zastupitelů s projektantem, několikrát byl zde zástupce firmy Tannaco, průběžně se to všechno řeší a zapisuje do stavebního deníku. Myslím, že i ta připomínka Vaška – to jsem panu Rýglovi řekla, nevím, jak se dohodl na tom odvodnění, ale stavba zatím není předaná.
Pan Bittman: Ani zaplacená?
Starostka: Ani zaplacená.
Pan Bittman: Stavba se bude platit, až bude tohle všechno dotažené do konce?

Starostka: Ano, až bude podepsaný předávací protokol.
Pan Souček: Pan Rýgl bude zodpovědný i za fakturaci, že podepíše i faktury?
Starostka: Já jsem vám řekla…
Pan Souček: Když dělá stavební dozor. Tak kdo to podepíše za obec?
Starostka: Výběr firmy byl schválen zastupitelstvem…
Pan Souček: Ale to je něco jiného.
Starostka: A předávací protokol nebyl sepsán. Dost. Nemám k tomu víc co říct.
Pan Souček: Dobře, děkujeme za informace.

6) **Dodatek č. 1 mandátní smlouvy**
Jedná se o doplatek na občana částkou 5,- Kč, to je 2 485,- Kč na rok 2012.
Kdo souhlasí s podpisem dodatku č. 1 k mandátní smlouvě na dopravní obslužnost?
PRO: 9 PROTI: ZDRŽEL SE:

7) **Smlouva o podmínkách provedení stavby sanace tělesa železničního spodku v km 5,264 – 5,700 trati Odb. Obora – Chlumec nad Cidlinou**
Smlouva o podmínkách provedení výše uvedené stavby na pozemku p. č. 1693 v k. ú. Činěves – stavebník Správa železniční dopravní cesty, státní organizace a vlastník nemovitosti obec Činěves.
Kdo souhlasí s podpisem smlouvy o podmínkách provedení stavby sanace tělesa železničního spodku v km 5,264 – 5,700?
PRO: 9 PROTI: ZDRŽEL SE:

8) **Úprava komunikace před parkovištěm u hřbitova a vjezdem do objektu fary**
Zastupitelstvo navrhuje úpravu komunikace před parkovištěm a vjezd do areálu fary tak, aby byla vyřešena komplexně úprava terénu v této lokalitě. Po projednání s dodavatelem stavby byla vyčíslena částka ve výši 57 685,- Kč s DPH.
Kdo souhlasí s provedením úpravy komunikace před parkovištěm u hřbitova a vjezdem do areálu fary v celkové částce 57 685,- Kč s DPH od firmy Tannaco, a.s.?
Pan Bittman: Ale tam se ještě mělo vyřešit to odvodnění, aby to bylo napsané.
Starostka: Pochopitelně s tím odvodněním.
Pan Souček: Já se jenom zeptám, aby nechodily po vesnici…
Starostka: Máte něco k tomu parkovišti?
Pan Souček: Spočítáme nejdřív Tannaco nějakých 200 tis. Kč, teď 50 tis. Kč a osvětlení 50 tis. Kč, projekt 40 tis. Kč, tak zhruba na kolik to tam to parkoviště
Starostka: Projekt parkoviště stál…
Pan Souček: Vyjde to na 350 tis. Kč?
Starostka: Zhruba.
Pan Souček: Prima, děkuju. To je velice dobrá informace pro občany.
Kdo souhlasí s provedením úpravy komunikace před parkovištěm u hřbitova a vjezdem do areálu fary v celkové částce 57 685,- Kč s DPH od firmy Tannaco, a.s. s tím, že tam je připomínka na to odvodnění?
PRO: 8 PROTI: ZDRŽEL SE: 1

9) **Bezúplatný převod pozemků v k. ú. Činěves par. č. 1600/1 a 1600/7 a bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Činěves par. č. 1599/15 a 1682/6**
A) Zastupitelstvo Středočeského kraje na svém zasedání dne 28. června 2012 schválilo usnesením č. 48-23/2012/ZK schválilo bezúplatný převod pozemků v k. ú Činěves par. č. 1600/1 o výměře 3.293 m^2 a 1600/7 o výměře 3.091 m^2, které vznikly dělením na základě geometrického plánu č. 254-8/2009 ze dne 9. února 2009 z pozemku parc. č. 1600/1 o výměře 6.550 m^2 zapsaného v katastru nemovitostí vedeném

Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Nymburk na LV 426 pro obec a k. ú. Činěves z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví obce Činěves a o tomto uzavření darovací smlouvy mezi Středočeským krajem, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IČ: 70891095, jakožto dárcem, a obcí Činěves, IČ: 00239046, jakožto obdarovaným, s výhradou předkupního práva s věcnými účinky Středočeského kraje k pozemkům s tím, že povinnost z předkupního práva zavazuje obec Činěves i jeho právní nástupce, a to tak, že bude-li chtít jakkoliv zcizit předmětné pozemky je obec Činěves, stejně tak i jeho právní nástupci, povinna tyto pozemky nabídnout k prodeji Středočeskému kraji za symbolickou kupní cenu ve výši 1,- Kč tak, že návrh kupní smlouvy bude Středočeskému kraji předložen k podpisu se lhůtou 4 měsíců, která počne běžet dnem následujícím po dni prokazatelného doručení tohoto návrhu Středočeskému kraji a nebude-li v této lhůtě kupní smlouva uzavřena, má se za to, že Středočeský kraj svého práva nevyužil a předkupní právo mu zůstává nadále zachováno i vůči právnímu nástupci obce Činěves.

Kdo souhlasí s bezúplatným převodem pozemků v k. ú. Činěves parc. č. 1600/1 o výměře 3.293 m^2 a 1600/7 o výměře 3.091 m^2 s výhradou předkupního práva s věcnými účinky Středočeského kraje k pozemkům?

Pan Bittman: Chtěl bych trochu vysvětlení. O co jde? O jaké pozemky se jedná?

Starostka: Spodní silnice – ta bude darovaná ze Středočeského kraje na nás. A pak je ještě jeden pozemek - čtverec silnic u M. Zajíčkové, který bude z obce převeden na Středočeský kraj.

Pan Bittman: Tak nám to darují a už se o to budeme muset starat.

Starostka: Ale tak jsme to chtěli.

Kdo souhlasí s bezúplatným převodem pozemků v k. ú. Činěves parc. č. 1600/1 o výměře 3.293 m^2 a 1600/7 o výměře 3.091 m^2 s výhradou předkupního práva s věcnými účinky Středočeského kraje k pozemkům?

PRO: 9 PROTI: ZDRŽEL SE:

B) Zastupitelstvo Středočeského kraje na svém zasedání dne 28. června 2012 schválilo usnesením č. 48-23/2012/ZK schválilo bezúplatné nabytí pozemků v k. ú Činěves par. č. 1599/15 o výměře 567 m^2, který vznikl oddělením na základě geometrického plánu č. 257-8/2009 ze dne 9. února 2009 z pozemku parc. č. 1599/1 o výměře 10.845 m^2 zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Nymburk na LV 1 pro obec a k. ú. Činěves a Zastupitelstvo Středočeského kraje na svém zasedání dne 28. června 2012 schválilo usnesením č. 48-23/2012/ZK schválilo bezúplatné nabytí pozemku v k. ú Činěves par. č. 1682/6 o výměře 34 m^2, který vznikl oddělením na základě geometrického plánu č. 257-8/2009 ze dne 9. února 2009 z pozemku pk 1682/1 o výměře 1.662 m^2 zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Nymburk na LV 1 pro obec a k. ú. Činěves z vlastnictví obce Činěves do vlastnictví Středočeského kraje a o tomto uzavření darovací smlouvy mezi středočeským krajem, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IČ: 70891095, jakožto obdarovaným, a obcí Činěves, IČ: 00239046, jakožto dárcem.

Záměr převodu pozemků v k. ú. Činěves par. č. 1599/12 a 1682/6 vč. geometrického plánu č. 257-8/2009 ze dne 9. února 2009 byl vyvěšen na úřední desce obce Činěves dne 13. srpna 2012 a svěšen 29. srpna 2012.

Pan Souček: Já bych se jen stručně zeptal, překvapuje mě, vy tady říkáte, jaké máte pracovní porady a jak se tam připravujete a jak fungují všechny komise a tvrdím, že polovička z vás, to jsou přeci majetkové věci a údržba a polovička z vás ani neví, o co tady jde. Kdybych se vás tady konkrétně zeptal každého, tak ani nevíte. Tak co na těch pracovních poradách pod vedením Sýkorové děláte? Ale nemusíte mi odpovědět.

Starostka: To je váš názor. Pan Bittman se chtěl na něco zeptat, tak se zeptal.
Pan Souček: Já si myslím, že je to dost závažné, že nějaké metry přebírá obec a nějaký pozemek, kde to je, vezmeme to, nevezmeme to. Co nás bude stát údržba, jako to je můj názor.
Starostka: Slyšel jste tady, že to bylo zveřejněné na úřední desce. Ještě něco k tomu?
Pan Bittman: Ne, jen mě zajímalo, o co jde.
Starostka: Spodní silnice.
Pan Sýkora: Zase od hlavní silnice dolů k Mikšovským.
Pan Souček: Na těch pracovních poradách vám to bylo špatně vysvětleno. Děkuji.
Kdo souhlasí s bezúplatným nabytím pozemku v k. ú Činěves par. č. 1599/15 o výměře 567 m^2 a bezúplatné nabytí pozemku v k. ú Činěves par. č. 1682/6 o výměře 34 m^2?
PRO: 9 PROTI: ZDRŽEL SE:

10) Prodej pozemku v k. ú. Činěves par. č. 1601/12

V termínu od 4. července 2012 do 19. července 2012 byla na úřední desce obce vyvěšena nabídka na prodej pozemku v k. ú. Činěves parcelní číslo 1601/12. Dne 17. září 2012 byla znovu na obecní úřad doručena žádost paní Olgy Hončové na odkup výše uvedeného pozemku.
Cena dle znaleckého posudku č. 5447/147/12b ze dne 20. srpna 2012, který zpracoval pan Ladislav Němeček, činí 2 560,- Kč.
Kdo souhlasí s prodejem pozemku v k. ú. Činěves parc. č. 1601/12 o výměře 52 m^2 za 2 560,- Kč vč. úhrady s tím spojených (za geodetické práce, služby notáře a znalce a za zápis do katastru nemovitostí) a sepsáním kupní smlouvy?
PRO: 5 PROTI: 2 ZDRŽEL SE: 2

11) Prodej pozemku v k. ú. Činěves par. č. 1601/13, 1601/14 a 1601/15

V termínu od 27. srpna 2012 do 11. září 2012 byla na úřední desce obce vyvěšena nabídka na prodej pozemku v k. ú. Činěves parcelní číslo 1601/13 o výměře 78 m^2, 1601/14 o výměře 12 m^2 a 1601/15 o výměře 11 m^2 vč. geometrického plánu č. 312-28/2012 ze dne 20. června 2012. Dne 29. srpna 2012 byla na obecní úřad doručena žádost pana Stanislava Bednaříka na odkup výše uvedených pozemků.
Cena dle znaleckého posudku č. 5447/147/12a ze dne 20. srpna 2012, který zpracoval pan Ladislav Němeček, činí 4 980,- Kč.
Kdo souhlasí s prodejem pozemků v k. ú. Činěves 1601/13 o výměře 78 m^2, 1601/14 o výměře 12 m^2 a 1601/15 o výměře 11 m^2 za 4 980,- Kč vč. úhrad s tím spojených, které jdou na vrub kupujícího (za geodetické práce, služby notáře a znalce a za zápis do katastru nemovitostí) a sepsáním kupní smlouvy?
PRO: 9 PROTI: ZDRŽEL SE:

12) Stavební pozemek č. 1733 v k. ú. Činěves

Obec Činěves vyvěsila dne 23. listopadu 2009 na úřední desku nabídku na prodej stavebního pozemku č. 1733 v k. ú. Činěves o výměře 533 m^2 za cenu 350,- Kč za m^2, to je 186 550,- Kč.
Do dnešního dne neeviduje obecní úřad žádného zájemce o koupi. Z tohoto důvodu zastupitelstvo navrhuje snížení ceny na 100,- Kč za m^2, to je 53 300,- Kč.
Kdo souhlasí se snížením ceny za prodej stavebního pozemku č. 1733 na 100,- Kč za m^2, tj. celková částka 53 300,- Kč?
PRO: 8 PROTI: ZDRŽEL SE: 1

13) Kanalizace podél silnice III/3248

Na žádost obce provedla firma CR Projekt s.r.o., se sídlem v Mladé Boleslavi, IČ: 27086135, která projektovala projekt na kanalizace a chodník na druhé straně, odborný posudek analýzy a návrh řešení kanalizace v ulici podél silnice III/3248. Z tohoto posudku vyplývá, že přijatelnějším řešením pro obec bude oprava stávající kanalizace klasickou metodou, to je otevřený výkop (nevyhovuje metoda bez výkopu). Předpokládaná cena dle posudku vč. DPH činí bez přeložky sítí 1 233 600,- Kč. V případě, že se provede pouze oprava stávající kanalizace, nebude třeba vyvolávat stavební řízení, bude stačit pouze oznámení vodosprávnímu úřadu a vyjádření vlastníků sítí.

(Starostka opustila zasedání v 17,56 hod.)

Pan Souček: To je úroveň, to je úroveň. Dejte do zápisu, že je to úroveň, že si starostka vyřizuje v době jednání telefony. To je připomínka od občana Součka.

(Miroslava Kršňáková opustila zasedání v 17,56 hod.)

Pan Souček: Já vám dám (p. Kršňákové) otevřený dopis, abyste neřekla, že děláme něco tajného.

(Starostka se vrátila v 17,57 hod.)

Pan Souček: Paní Sýkorová, řekl jsem, to je úroveň, aby se to dalo do zápisu, že si vyřizujete soukromé telefony v průběhu jednání a opustíte.

Starostka: Omlouvám se. Má někdo něco k té opravě?

Pan Souček: Já se zeptám. To je to tak nutné dělat tu kanalizaci? Já se ptám, to je to tak nutné to dělat

Starostka: Ano, proto se dělala ta analýza. Stav kanalizace je špatný.

Pan Souček: Dobře, další otázka. Vy jste řekla, že se to na zastupitelstvu projednávalo. Které zastupitelstvo to projednávalo?

Starostka: Bylo to na pracovní poradě.

Pan Souček: Tak ne na zastupitelstvu? Vy se opravujete.

Starostka: Ano.

Pan Souček: Proč to nedáte posoudit stavební komisi nebo nějakému odborníkovi, co když si projektanti vymýšlí, aby zase dali nějaké firmě vydělat. Vytáhnou peníze z obce někam do nějaké firmy nebo pro někoho. Tady se udělala před mnoha lety kanalizace a dneska se ví, že je průšvihová...

Starostka: Bavíme se o kanalizaci na Městec Králové.

Pan Souček: Řádně se to neprojednávalo, kdo je za tohleto zodpovědný?

Starostka: Projednáváme bod č. 13.

Pan Souček: Kdo je za to zodpovědný za obec?

Starostka: Máte ještě něco...

Pan Souček: Kdo to projednával za obec?

Starostka: Máte připomínku k...?

Pan Souček: Vy nebo pan Sýkora?

Starostka: Odebírám vám slovo.

Pan Souček: Děkuji, mně to stačí. A dejte to do zápisu.

Starostka: Má ještě někdo připomínku k projednávanému bodu?

Pan Souček: Mně to stačí. Hlavně to dejte do zápisu, že vyslovuji pochybnosti nad celou přípravou té drahé akce na vyvedení peněz z Činěvsi.

Starostka: Já jsem vám odebrala slovo.

Pan Souček: Dejte to do zápisu, mně to stačí. Děkuji.

Starostka: K tomu ještě mohu vysvětlit. Ten projekt tady byl, kdo ho chtěl vidět, mohl se do něho podívat. Jednoznačně z něho vyplývá, že kanalizace je ve špatném stavu. Trubky jsou dost polámané.

Pan Souček: Řekněte mi, čemu to vadí? Čemu to vadí? nebo v čem je tak nějaký problém?

Pan Bittman: Je tady nějaký záměr udělat do kopce chodník, proto se bude opravovat kanalizace.
Pan Souček: Říkám za občany, jestli to není záměr, vytáhnout peníze z obce. Další miliony nebo statisíce do soukromé firmy nebo pro projektanty a podobně. Nic jiného. Připomínka. Děkuji za pozornost.
Starostka: Promiňte, ale teď nerozumím otázce, co jste myslel.
Pan Souček: Je to nahrané, tak si to přehrajte.
Starostka: Je jasné, že každou opravu většinou dělá nějaká firma a co je na tom divného?
Pan Souček: Že jste dělali kanalizaci tady splaškovou. Nejdříve byla za 26 tisíc, 26 milionů…
Starostka: O tom se teď nebudeme bavit.
Pan Souček: Bojíte se diskuze.
Starostka: Ne.
Pan Soušek: Děkuji.
Starostka: To bychom se tady…
Pan Souček: To stačí. Děkuji. To si lidi přečtou.
Starostka: Dost. Ještě jednou přerušíme to. Ticho.
Pan Souček: Já půjdu.
Starostka: Můžete klidně jít. K té opravě kanalizace. Buď to odsouhlasíme a půjdeme do toho a budeme dělat jednu stranu nebo budeme dělat obě dvě strany. Jedno z toho. Faktem je to, na tom jsme se shodli, že je potřeba, aby se postupně ta kanalizace, kde bude potřeba, opravila. Musí se to dělat, musí se to dělat po částech a záměr obce nebo můj názor je i jsem o tom mluvila se zastupiteli, až bude splacený úvěr na kanalizaci, patrně bude potřeba si vzít nový úvěr, aby se udělala oprava té kanalizace podél hlavní silnice, protože z provozu to nebude možné utáhnout. Na to nám 10 mil Kč nebude stačit. To se udělá zase část, ale takhle v průběhu z rozpočtu, co tady je, nějaké opravy každé zastupitelstvo i to po nás bude muset postupně opravovat. A my s něčím budeme muset začít. Ať se to někomu líbí nebo ne. A že to bude dělat nějaká firma, pochopitelně že ano, protože sami dělat nebudeme. Nevím, co je na tom…
Pan Souček: Zeptám se, nebude to dělat Tannaco?
Starostka: Já jsem vám neudělila slovo.
Pan Souček: Já se ptám. Dobrý.
Starostka: Podruhé vás upozorňuji, abyste neskákal do řeči. Porušujete jednací řád. Doufám, že mi rozumíte.
Pan Souček: Paní Sýkorová, můžu k tomu něco?
Starostka: Neudělila jsem vám slovo.
Pan Souček: Dobře, děkuji.
Starostka: Má k tomu ještě někdo něco? Buď to začneme na jedné straně nebo na druhé nebo se začnou dělat obě.
Pan Bittman: To je nesmysl dělat obě.
Pan Sýkora: Je to o těch prioritách. Jestli bude ta školka, tak jedno nebo druhé.
Starostka: Možnost by byla i taková, jedná se jen o opravu, mohlo by se to dělat po částech podle finančních možností obce. Sice budou třeba ještě nějaké problémy, než k tomu dojde, nějakou chvilku to potrvá, velké riziko je od správců sítí, protože oni třeba budou chtít udělat přeložky úplně mimo tu kanalizaci. V současné době je takový názor, že ty sítě jsou položené na ty naše trubky. To se uvidí, až se do toho hrábne.
Pan Sýkora: To oni vědí, kde ty sítě vedou, já bych to navrhnul odložit, až budeme vědět, jakou položku budou ty sítě. Pokračovat v záměru…
Starostka: Já musím vědět, jestli mohu pokračovat, protože když napíši, že obec zamýšlí opravu té kanalizace, tak to musím mít někde schválené, abych v tom mohla dál jednat.
Pan Souček: Mohou se zeptat?

Starostka: Moment. Musíme se rozhodnout, jestli to začneme dělat nebo ne.
Pan Bittman: Radši to dát do té kanalizace než koupit další ping-pongový stůl.
Starostka: Tak i některé takové věci jsou potřeba.
Pan Bittman: Souhlas. Je potřeba, aby se dělalo něco pro obec. Chodníky…
Starostka: Myslím si, že pořád děláme něco pro obec.
Pan Souček: Mohu k tomu říct?
Starostka: Moment, má ještě někdo ze zastupitelů k tomu něco? Byly tady dva názory, začít dělat a uvidíme nebo to odložit.
Místostarostka: Podle možností.
Starostka: Nevím, co bude, až se vyjádří správci těch sítí. S těmi přeložkami to třeba vyroste do astronomických částek, ale tu obec to stejně jednou čeká.
Pan Bittman: Když se dělal kdysi ten projekt na tu kanalizaci, tak to se s těmi nepočítalo, to není v tom projektu? To je jen částečný?
Pan Sýkora: To se nemohlo počítat, protože obec s touto velikostí mohla dělat dílo do 23 mil. Kč. Muselo se vyjít z toho, že se zachovají ty staré sítě a někde vůbec nebyly, tak tam se musely postavit.
Starostka: To je do teď, když si někdo požádá o dotaci, dostane maximum na obyvatele. Víc obec nedostane. Kdybychom měli dělat kanalizaci v celé vesnici, stálo by to kolem 50 mil. Kč a na to by nám nikdo nedal a z obecních peněz ani náhodou. Co jste chtěl?
Pan Souček: Mně jen stačí, že tu připomínku měl pan Bittman. Lidi vidí priority, já mám otevřený dopis, pak vám ho dám. Děkuji vám za toto. V rámci projektové přípravy mohly být tyto věci zjištěny, projektanti si mohli zjistit, jaké tam jsou sítě a kolik to bude stát. To je přesně to, že v tom nemáte jasno a že kličkujete.
Starostka: O čem teď mluvíte? O té kanalizaci na Městec?
Pan Souček: Říkáte, že máte svoje záznamy a nahrávací zařízení, tak si to tam přečtěte, co jsem řekl. Posledně jste řekla, že máte svoje záznamy.
Starostka: Bavíme se o kanalizaci na Městec.
Pan Souček: Tak si to tam přečtěte.
Starostka: Nemusím si nic číst.
Pan Souček: Poslechněte si to, když máte svoje záznamy.
Kdo je pro opravu stávající kanalizace podél silnice III/3248 na levé straně směrem na Městec Králové?
Pan Souček: Mohou se ještě na něco zeptat? Tady je něco závažného.
Starostka: Tiše.
Pan Souček: Tady je něco závažného.
Kdo je pro, aby se začalo s přípravou na opravu stávající kanalizace podél silnice III/3248 na levé straně směrem na Městec Králové?
PRO: 7 PROTI: ZDRŽEL SE: 1

Pan Souček: Mohu k projednávanému bodu?
Starostka: Už jsme ho projednali.
Pan Souček: Děkuji, dejte to do zápisu.
Starostka: Měl jste možnost se vyjádřit.
Pan Souček: Vy mi většinou tu možnost berete.
Starostka: Ne, když se nevyjadřujete k tomu.

14) Záměr pronájmu pozemků v lokalitě „Skála“

V září 2012 se na obec dostavil zájemce o pronájem pozemku v lokalitě „Skála“ za účelem pastvy pro ovce.
Pan Bittman: Já bych nebyl proti, když si to tam chce někdo pronajmout, ať to tam dá do pořádku.

Starostka: Na podmínkách bychom se domluvili.
Pan Bittman: Myslím, že bordelu je tam dost.
Kdo souhlasí se záměrem pronájmu pozemku v lokalitě „Skála"?
PRO: 6 PROTI: ZDRŽEL SE: 2

Starostka: Měli bychom ten pozemek zaměřit.
Pan Bittman: Aby pak to zaměření nebylo dražší než pronájem.
Starostka: U pronájmu nesmíme nikoho poškozovat, podmínky musí být pro všechny stejné.
Pan Bittman: Když se to zaměří, myslím, že se to za 50 let zaměřovalo už několikrát, ale pořád tam nebude nikde žádná značka. Za deset let se to může zaměřovat znovu.
Starostka: To je dobrá připomínka.
Pan Sýkora: Spíš zaměřit část ne celou část.
Starostka: Nebo se domluvíme, že se to nemusí zaměřovat, ale sejít se tam a vytyčit tu plochu na místě. Nemusí to být zaměřené, když řekneme že ne, geometrák se nebude dělat, ale musíme se sejít a vytyčit.
Kdo souhlasí se zaměřením pozemku v lokalitě „Skála" za účelem pronájmu vlastními silami?
Pan Sýkora: Kdyby nějaká komise tam vybrala pozemek.
Starostka: Pokud přistoupíme k tomu, že si to uděláme sami, tak bych navrhla pana Bittmana, pana Sýkoru a Marcelu Sečovou.
Pan Sýkora: Tak kontrolní výbor.
Starostka: Stavební komise a kontrolní výbor.
Kdo souhlasí se zaměřením pozemku v lokalitě „Skála" za účelem pronájmu vlastními silami – kontrolní výbor a stavební komise?
PRO: 7 PROTI: ZDRŽEL SE: 1

Pan Bittman: To si ale ještě ověřte, jestli se to dá tímto stylem pronajmout.
Starostka: Zatím se to tady tak dělalo.
Pan Sýkora: To je dohodou.
Starostka: Takových pozemků, které se pronajímají je víc, a ne na každý máme geometrický plán.

15) Záměr vyčlenění pozemků na náhradní výsadbu

Obec by měla mít vyčleněný pozemek pro náhradní výsadbu za pokácené stromy. Jako vhodný se jeví pozemek u rybníka Zásadník, který měl v pronájmu pan Josef Boháček.
Místostarostka: Mám názor občanů, že s tím moc nesouhlasí. Co jsem slyšela, že se bojí, že tam bude binec.
Pan Bittman: Čím by se to mělo osázet?
Zapisovatelka: Když si občané nebo i obec podají na obecní úřad žádost, že chtějí pokácet strom ne ovocný a ne ořešák, který má v 1,10 m určitou velikost, musí mít povolení obecního úřadu. A oni by za to měli vysázet nějaký strom na svém pozemku. Pokud to neudělají na svém pozemku, pak by měla mít obec určené místo pro náhradní výsadbu, aby se ta zeleň v té obci obnovovala. U lidí, kteří by si to vysadili doma, by se to mělo kontrolovat. Takhle by byla ta kontrola jednodušší, když by ti lidi ten strom třeba přímo fyzicky nesázeli, ale jen ho zakoupili.
Pan Bittman: Ale já se ptám jaké?
Zapisovatelka: Jaké?
Pan Bittman: Druh.
Zapisovatelka: To se určí přímo v tom rozhodnutí o kácení stromů, které vydává obecní úřad.

Pan Bittman: Ale snad se tam nemůže nasázet bříza, jasan, smrk a jabloň.
Zapisovatelka: Ale o tom rozhoduje ten obecní úřad.
Pan Bittman: Ale o tom bychom měli rozhodnout, jestli se z toho má udělat les nebo sad.
Zapisovatelka: Ale sad je sad a na ovocné stromy se nevydává povolení. Na ořešáky a na ovocné stromy se povolení nevydává, vydává se na ostatní stromy.
Pan Souček: Proč nedoděláte ten les u Skály? Všichni vědí, že je tam bordel. Za pana Fidrmuce se tam začaly sázet stromy, pak se pokračovalo, proč nedořešíte Skálu, když chcete sázet stromy. Globálně, kompletně. Mně to tam je jedno u toho Zásadníka, já tam sázím taky. Osobně je mi to fuk, ale proč se nedosází Skála.
Zapisovatelka: Zrovna v té špičce u Skály to řeší náš lesní hospodář, pan Tomáš Peřina, loni se tam dosazovaly stromky.
Pan Souček: Já si myslím, že je tam bordel.
Zapisovatelka: Ale stromky se tam dosazovaly a má to na starosti on.
Pan Souček: Je tam ohromná plocha, tak to tam vyčleňte, když už se tam dělá les a s tím Peřinou si na to sednout, aby se to tam nějak dořešilo a ne aby se tam zase matlaly nějaké ovce v ohradě. Netvrdím, že to nemůže být hezký. To já proti těm ovcím nemám nic, ale asi za paní Sýkorové nemáte koncepci, jak to pozoruji z toho jednání, skáče se z jednoho do druhého.
Starostka: V minulosti, jak mi bylo řečeno, se v lokalitě Skála sázely stromky, sázel je tam pan Jiří Vančura. Nevím, jestli je to pravda.
Pan Souček: Je to pravda. Je vidět, že nemáte přehled.
Starostka: Je pravda, že se tam prý spousta stromů neuchytila. Nikdo nepopírá, že lokalitu Skála nebudeme řešit. Řeší se to i s lesním hospodářem.
Pan Souček: Vy jste se tam jako starostka nikdy nešla podívat? Řekla jste, že jste slyšela.
Starostka: Já jsem neviděla, že tam pan Jiří Vančura sází stromy. To jsem opravdu neviděla.
Pan Souček: Já vám to vysvětlím, protože je vidět, že vy nevíte o historii obce vůbec nic.
Starostka: Dost.
Pan Souček: Děkuju, nevíte vůbec nic. Na rozdíl od vás já jo.
Starostka: Zdržte se těch komentářů, budeme se držet pouze projednávaných bodů a vaše připomínky si nechte někam jinam a ne na zasedání zastupitelstva. Jestli to nejste schopen pochopit, požádám vás, abyste odešel. Teď řešíme náhradní výsadbu stromů, má k tomu ještě někdo něco?
Pan Sýkora: Jestli si dobře pamatuji, dost stromků tam uschlo, protože nebylo možné je zalít. Jediná přednost Zásadníku by byla, že by se to při suchém roce dalo zalít. Za mírných nákladů.
Starostka: U té Skály se to také bude muset. Ty stromy se tam vysazují, jestli se to osvědčí nebo neosvědčí. Zatím se to moc neosvědčilo, protože hodně těch stromů tam uschlo. Než sázet někam mermomocí, aby to tam bylo, usychalo to, to asi nemá smysl. Musí se k tomu přistupovat s rozumem, aby to k něčemu vypadalo. Má k tomu ještě někdo nějakou připomínku?
Pan Souček: Já.
Starostka: Máte připomínku k náhradní výsadbě.
Pan Souček: Mám připomínku k tomu, jak vy hodnotíte ty uschlé stromy, že je vidět, že o tom nemáte přehled a ničemu nerozumíte. Děkuju.
Starostka: To je váš názor.
Kdo souhlasí se záměrem vyčlenění pozemku u rybníka Zásadník pro náhradní výsadbu (parcela, kde ukončil nájem pan Boháček)?
Pan Bittman: Ještě nějakou vizi, čím se to osadí. My tady máme něco rozhodnout a nevíme, čím se to osadí.

Starostka: To se bude konzultovat s nějakým odborníkem, třeba i s lesním hospodářem. Ale my musíme mít pozemek na náhradní výsadbu. Musíme mít lokalitu. A co tam dáme, to záleží na nás.
Pan Sýkora: Že by se vysazovalo, až bude nějaký systém, jaký tam bude.
Pan Bittman: Aby to mělo nějakou vizi. Teď ještě odkud tam chodí slunce, aby tam pak nebyl za 50 let les, my už tady nebudeme, aby na tu hladinu nesvítilo slunce. Podle mě slunce chodí po té straně.
Starostka: Taky to s tím trošku souvisí. Volala jsem na Českou zemědělskou univerzitu a mluvila jsem s panem děkanem ohledně toho, že bychom mohli zadat studentům téma pro zadání diplomových prací a když by se na to někdo chytil, pro obec by to znamenalo, že bychom měli řešení zeleně v obci a nestálo by nás to vůbec nic. Když by studenti měli zájem přijet sem, nabídla jsem, že bychom jim vytvořili nějaké zázemí – spát na faře. A byli by ochotni zpracovat nějakou vizi.
Pan Bittman: Ale o té se musíme dohodnout, jestli tu porostou smrky nebo duby. To jim musíš říct.
Starostka: Ano.
Pan Bittman: Že jim dáš něco zpracovat a oni něco zpracují.
Starostka: Ale to se přeci nijak nevylučuje. Když sem někoho pozveme, kdo by zpracoval projekt na komplexní řešení zeleně v obci, my mu zadáme, co chceme, on zpracuje návrhy. Pak se o těch návrzích musí dál diskutovat a připomínkovat. Zatím se mi neozvali, ale myslím, že by sem někoho mohli poslat, aby se to vyřešilo. A mohlo by se to týkat i té náhradní výsadby. Je potřeba, aby to bylo řešené nějakým odborníkem. Jsou na to i nějaké dotační tituly, třeba by byla i možnost čerpání dotace na řešení zeleně v obci.
Pan Sýkora: Měla by se tam dát výhrada, že s výsadbou se začne, až bude známa nějaká ta struktura.
Starostka: Ano, určitě. Ale teď tady nerozhodujeme o tom, co tam bude nebo nebude. My potřebujeme mít ten pozemek.
Místostarostka: Nechtělo by počkat, až to tady někdo uvidí? Přijdou třeba na jiné místo.
Pan Bittman: Třeba od bytovky proti Pokornému tam je pětimetrový pás, tam byli za nás blůmy. Pamatuješ to?
Starostka: Ano.
Pan Sýkora: To ale třeba není už pozemek obce.
Pan Bittman: A čí je to, když se o to obec stará, seká to tam?
Pan Sýkora: Třeba Pozemkového fondu nebo je to dokonce prodané.
Starostka: Uvažovalo se i o tom, že by se využil pozemek od čerpací stanice k ČOV, že by se využil pozemek, od silnice k těm výpustím od kanalizace.
Pan Souček: Šachtám, paní Sýkorová. Šachtám.
Starostka: Nedal vám nikdo slovo. Aby se zase ty stromy nedostávaly do těch trubek. Jsou tady dva návrhy. Buď to odhlasujeme nebo to odložíme s tím, že se to bude řešit, až by se někdo řešil.
Pan Sýkora: Obec nemá žádný pozemek poblíž obce, to je asi dál.
Starostka: Nemá.
Pan Vorlíček: Když to neodsouhlasíme, co tam s tím bude dál? Bude tam růst takový bordel, jako tam roste teď. Co s tím?
Starostka: Já bych byla taky proto, že i ten děkan říkal, že chce parcelní číslo a k tomu zpracují nějaký návrh.
Pan Souček: Můžete nám říct, na kterou univerzitu a jméno toho děkana?
Starostka: Mám to napsané.
Pan Souček: Tak že vy nevíte, jen to máte napsané. Kam tedy? Do Prahy nebo do Budějovic?
Starostka: Mohu vám to…

Zapisovatelka: Dyť se to říkalo, že to byla Česká zemědělská univerzita Praha.
Pan Souček: Do Prahy? Do Suchdola? A s děkanem které fakulty? Já to tam poměrně dobře znám.
Starostka: Katedra úprav, teď přesně nevím.
Pan Bittman: Tak o tom dej hlasovat.
Starostka: Když je to pro vás mermomocí tak důležité tato informace, můžeme vám to do příštího zastupitelstva dát.
Pan Souček: Ne, mně to stačí. Když nevíte, s kým jste jednala.
Starostka: Já vím přesně, s kým jsem jednala.
Pan Souček: S děkanem z katedry. Nevíte, o co jde.
Pan Bittman: Tak dej hlasovat, ať se každý vyjádří.
Kdo je pro vyčlenění pozemku pro náhradní výsadbu v lokalitě Zásadník (parcela, kde ukončil nájemné pan Boháček)?
PRO: 5 PROTI: ZDRŽEL SE: 3

Kdo souhlasí se zaměřením pozemku vyčleněného pro náhradní výsadbu?
Pan Bittman: Že by se to řešilo s tím kabelem.
Pan Sýkora: Ano, to by bylo s tím.
Kdo souhlasí se zaměřením pozemku vyčleněného pro náhradní výsadbu?
Místostarostka: I s tím kabelem.
Pan Bittman: Když je to i s kabelem.
PRO: 8 PROTI: ZDRŽEL SE:

16) Chodníky v obci

Z důvodu bezpečnosti občanů navrhuje zastupitelstvo obce vybudování chodníků od domu Janouchových přes mostek, od kanceláře firmy B&B Agro podél spodní silnice mezi domy paní Ing. Blanky Vančurové a manželů Libecajtových na zastávku „U kovárny". Také by šlo, aby se chodník prodloužil až k čerpací stanici, aby to bylo ucelené v jednom kuse.
Pan Bittman: Jestli nám to ten majitel dovolí.
(Miroslava Zajíčková opustila zasedání 18,34 hod.)
Pan Souček: To je obecní. Já z toho mám radost – z těch nedodělaných chodníků. Když to vidím před paní Sýkorovou, jak děti jdou a vyjdou na silnici a uhýbají před auty a zase se vrátí, tak to tam paní Sýkorové přeji ty úpravy těch chodníků, aby tam lidi nemohli chodit. Ona tady říká o bezpečnosti a sama před svým domem to ruší. Tu bezpečnost. Děkuji.
Pan Bittman: Ale to je na mě.
Pan Souček: Tak si to přeberte.
Starostka: To je jedno.
Pan Souček: Mohli jste je udělat jinak.
Starostka: Dost.
Pan Souček: Mohli jste je udělat jinak a líp.
Starostka: Dost, je tady návrh, že budeme řešit chodník komplexně až k zastávce nebo po částech nebo že by se to třeba udělalo kolem těch jatek, uličkou u paní Vančurové k zastávce. V každém případě, bude to nový chodník, tak to bude na stavební řízení. Vyjádřete se k tomu, jestli se to udělá i s tím mostem přes tu struhu nebo se začne…
Pan Bittman: Asi se ten projekt by se měl udělat celý.
(Miroslava Zajíčková se vrátila 18,37 hod.)
Starostka: Já bych taky byla pro.
Pan Souček: Můžu?

Starostka: Ne, teď se baví zastupitelé. Taky bych byla pro projekt, aby se udělal celkem. Chodník můžeme dělat vlastními silami, termín realizace bychom natáhli co nejdéle, jak to půjde. Třeba přes tu struhu to bude dost náročné.
Pan Bittman: Záleží, za kolik ho nakreslí.
Starostka: Chodník bych řešila podle možností k zastávce, začalo by se asi tam. S tím, že bychom usilovali, jak řekla Janina (p. Malá), že by u pana Svědínka byla značka zákaz pro chodce, protože je to tam nebezpečné. Takhle jak nám odepsal inspektorát, bylo by vybudování obrubníků na nás.
Pan Bittman: To tam měli udělat ti, co tam spravovali silnici.
Starostka: Oni o tom věděli, je to stejný dopis.
Pan Souček: Můžu k panu Bittmanovi.
Starostka: Že opravovali silnici, to nikomu neřekli.
Pan Bittman: Jestli dá starostka slovo.
Starostka: Nejdřív zastupitelé, jestli něco mají nebo nemají. Prosím věcně a bez připomínek a přívlastků Upozorňuji předem.
Pan Souček: K panu Bittmanovi. Můžete mě dát vyhostit. Pozvěte policii a je to. Pane Bittman, v rámci dobrých vztahů s vámi, tam o to nejde. Kdyby obec už dávno udělala pořádně ten chodník na druhé straně. Pěkné je to, když se jezdí od Sendražic do Kolína na Prahu, tam je to pěkně udělané, pěkně obrubníky, zeleň, potom chodník, kanálek. Kdyby tenkrát obec udělala po celé straně chodník od A až do Z, od konce. Tak jsme tohle neřešili a já bych neměl tuhle nemístnou připomínku. Mně je to celkem jedno. Já sednu do auta, projedu a odjedu. Ale vím, že tam chodí děti ze školky, chodí se ke mně třeba dívat na stroje nebo ke kravínům a když tam kličkují. To je nedostatek bývalého vedení pod Sýkorou a dnešního pod vedením Sýkorové, že ten chodník se neudělal pořádně. Kdyby se tenkrát udělal pořádně i s obrubníky, zachytila se voda, která teď teče lidem pod baráky. To je prostě chodník bordel. Kdyby se udělal pořádně, to je ostuda těch, co pro to hlasovali. Kdyby se udělal pořádně, tak jsme tenkrát za ty peníze to tady neřešili. Nezlobte se na mě. Dejte to do zápisu. A pak bychom se tady, pane Bittman, neškádlili. Mně to je totiž jedno.
Starostka: Stačí, prosím vás.
Pan Souček: Je to vaše Sýkory a Sýkorové nedůslednost.
Starostka: Řekl jste nám to. A nemusíte na mě takhle ukazovat. Já na vás taky neukazuji.
Pan Souček: Můžete.
Starostka: Ne, já nechci a nebudu.
Kdo je pro, aby se začalo jednat s projektantem na vybudování chodníků od čerpací stanice až k zastávce s tím, že to budeme budovat ve vlastní režii podle možností obce?
PRO: 7 PROTI: ZDRŽEL SE: 1

17) Odměna zastupitele Marcela Sečová

Výše odměny zastupitelky Marcely Sečové bude řešena dle nařízení vlády č. 375 ze dne 7. prosince 2010 – od února 2012 do srpna 2012 jako zastupitelka, od září 2012 jako zastupitelka a členka kontrolního výboru.
Kdo souhlasí s výší odměny zastupitelky Marcely Sečové dle nařízení vlády č. 375 ze dne 7. prosince 2010 od února 2012 do srpna 2012 jako zastupitelka, od září 2012 jako zastupitelka a členka kontrolního výboru?
PRO: 7 PROTI: ZDRŽEL SE: 1

Pan Bittman: Ještě se chci vrátit k tomu chodníku, k těm projektům Když sem přijede projektant, aby k tomu šel třeba pan Rýgl a já třeba, protože oni si vždycky něco namalují a konec.
Starostka: Vašku.

Pan Bittman: Já jsem ještě nebyl, akorát jsem byl u toho, jak se malovala ta školka, ale tam se to prakticky omalovalo, když to řeknu. Když se malovalo to parkoviště, tak já jako stavební komise o tom prakticky nevím, to se mi předložilo hotové ten projekt.
Starostka: Několikrát jsme to řešili.
Pan Bittman: To víš, že ne. To parkoviště já jsem nebyl u toho, když tam byl nahoře u toho projektant, ani Rýgl tam nebyl. Když přijede nějaký projektant, aby tam šel Rýgl nebo někdo, aby se mu řeklo, co vlastně chceme. Protože oni si pak něco namalují. Mně to tak připadá.
Pan Souček: A vezmou peníze.
Pan Bittman: Vezmou peníze. To přísahám, že jsem tam u toho nebyl u toho kostela.
Pan Souček: To je dobré.
Pan Bittman: To prostě bylo namalovan.
Starostka: To beru jako připomínku, ale několikrát jsme to projednávali to parkoviště.
Pan Bittman: V kanceláři.
Starostka: Ano.
Pan Bittman: Ale je potřeba jet konkrétně na místo a tam to dořešit. To je moje připomínka.
Starostka: Tak to beru.

18) Posouzení provozu kanalizace a ČOV Činěves

Na začátku letošního roku provedla ČIŽP kontrolu provozu kanalizace a ČOV Činěves. Z protokolu vyplynula nutnost nechat zpracovat odborné posouzení provozu. Toto zpracovala na žádost obce Činěves firma VIS spol. s r.o., se sídlem v Hradci Králové s tímto výsledkem: na základě zjištěných skutečností lze konstatovat, že přes vyšší hydraulické i látkové zatížení ČOV Činěves jsou dodržovány stanovené koncentrační i bilanční hodnoty znečištění vypouštěného z ČOV do recipientu. Odstranění balastních vod se nejeví pro provoz kanalizace a ČOV Činěves jako bezpodmínečně nutné a vzhledem k předpokládané investiční náročnosti ani jako proveditelné.
Roční množství vypouštěných odpadních vod povolené platným rozhodnutím i stanovené limity znečištění jsou pro provoz ČOV dostačující.
Dalším provozním sledováním, zejména v zimním období, je nutno prověřit, zda dochází k ovlivnění měřeného objektu zpětným vzdutím vody. v případě, že ovlivnění měrného objektu bude prokázáno, je nutno neprodleně přijmout opatření pro zajištění správné funkce měřícího zařízení v souladu s bodem 6.3 této zprávy.
Zastupitelstvo bere na vědomí.
Pan Souček: Dyť Sýkora říkal, že kanalizace v obci je v pořádku, a že to zavinili inženýři. Tak jim to dejte k náhradě.
Starostka: Prosím vás, co to tady říkáte?
Pan Souček: To je připomínka.

19) Změny v sazbách EKO-KOM

Zastupitelstvo obce bere na vědomí sazby odměn za zajištění využití odpadů z obalů v obcích platné od 1. července 2012.

20) Záměr prodeje pozemků

Do programu se přidává záměr prodeje pozemku u čp. 160, který je v majetku obce Činěves, ale je již spoustu let užíván rodinou Boháčkových – vrata jsou umístěna na obecním pozemku. Jednalo by se celkem asi o 35 m^2.
Místostarostka: On tam má dřevo. Je to mezi baráky. On to chce mít legálně, aby mu nikdo nemohl říct, že je to na obecním pozemku.

Pan Sýkora: To už se kdysi řešilo. Tam je problém, že Merenusovi tam nemají žádný přístup.
Místostarostka: Ne, to je jen k vratům k těm Merenusovým.
Pan Sýkora: Tam je takový dřevěný plot?
Místostarostka: Ano. Právě jen k těm vratům. To okapné podél Merenusova baráku by zůstalo, to nemůže bez toho být. Jemu se jedná prakticky jen pod tím oknem, jak má to dřevo.
Pan Sýkora: Aby se neznehodnotil ten barák Merenusovým, tam jsou jen ta dvířka.
Místostarostka: To by se muselo dát do té smlouvy. A on to stejně nechce plotit.
Pan Bittman: Ale někdo to může koupit třeba za deset let a může tam být nějaký problém, mělo by to být nějak ošetřené, aby ti lidi, co tam budou mít ten jiný barák, tam mohli chodit, jestli tam není jiný přístup.
Místostarostka: Je tam z ulice, ale tohle jsou boční vrata.
Pan Sýkora: Tam je to mezi baráky. To nemá žádnou velkou cenu. Tam jde o to, kdyby se u těch Merenusu někdo rozhodl stavět, aby tam mohl nějaký širší…
Starostka: Jestli odsouhlasíme ten záměr, je to jen pro to, aby se mohl udělat ten geometrický plán. Co tomu geodetovi řekneme, to udělá. Musí se to řešit tak, abychom nikoho nepoškodili a neomezili.
Místostarostka: Myslím, že by se to mělo řešit, aby to nezasahovalo do těch vrat, protože ty vrata jsou už mimo.
Starostka: Myslím, že takových případů tady budeme řešit ještě hodně. Protože za ty roky, to vyplývá na povrch. Lidí, kteří mají třeba garáže na obecním, je hodně, a jak si to začínají dávat do pořádku, budeme se tady bavit určitě víckrát.
Kdo souhlasí se záměrem prodeje u pozemku u čp. 160 v obci Činěves s tím, že se nechá pozemek zaměřit tak, aby se neomezil a nepoškodil vlastník žádné nemovitosti?
PRO: 7 PROTI: ZDRŽEL SE: 1

21) Oprava silnice I/32 u obce Činěves

Měla by se dělat oprava státní silnice směr Poděbrady - Jičín od Činěvse až k Velenicím.
Pan Bittman: Jako přes celou ves?
Starostka. Ne.
Pan Vorlíček: To je Jičínská.
Kdo souhlasí s vyjádřením obce, že nemá námitky k projektové dokumentaci na opravu silnice I/32 u obce Činěves?
PRO: 8 PROTI: ZDRŽEL SE:
Starostka: V souvislosti s tím, měla by, když to dobře dopadne a bude to schválené, když se na to seženou finance, měla by se opravovat tato státní a měla by se opravovat i silnice v Netřebské ulici. Obecní úřad bude určitě usilovat o to, abychom tu škrábanku, která z těch silnic bude, abychom ji od nich odkoupili a vyřešili přístupy k nemovitostem. Co si pamatuji, je tam paní Vrbová, určitě tam bude Jana Rybářová, pan Bittman Jaroslav a ono se toho po té vsi nasbírá víc. To budeme muset udělat nějakou sondu po vesnici a využijeme toho, že ta škrábanka v té vesnici bude a že by se ta úprava těch příjezdových komunikací k těm nemovitostem udělala.

22) Různé

A. Oznámení o spojení územního a stavebního řízení, zahájení společného řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání čp. 36

Stavební řízení je 19. října 2012 v 9,15 hod, kam by šel Vašek za obecní úřad.
Pan Bittman: To je ten Tomáš.

B. Dotaz Ing. Součka na minulém zasedání

Na kterém zasedání zastupitelstva se řešilo umístění kontejnerů na tříděný odpad u vodárenského domku? Bylo to zasedání zastupitelstva obce z 20. září 2011, usnesení č. j. 10/11, bod č. 13.

23) Diskuze

Pan Souček předává za občany otevřený dopis.

24) Závěr

Starostka obce ukončila zasedání ukončeno v 19 hodin.

Usnesení č. 19/2012
ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 17. října 2012

Zastupitelstvo obce schvaluje

2. zapisovatelku Marii Vorlíčkovou, ověřovatele zápisu Janu Malou a Františka Sýkoru
3. doplněný program jednání
5. rozpočtové opatření č. 5 a 6
6. dodatek č. 1 k mandátní smlouvě na dopravní obslužnost
   Termín: do příštího zasedání zastupitelstva
   Vyřídí: starostka – podpis dodatku
7. smlouva o podmínkách provedení stavby sanace tělesa železničního spodku v km 5,264 – 5,700 trati Odb. Obora – Chlumec nad Cidlinou
   Termín: do příštího zasedání zastupitelstva
   Vyřídí: starostka – podpis smlouvy
8. s provedením úpravy komunikace před parkovištěm u hřbitova a vjezdem do areálu fary v celkové částce 57 685,- Kč s DPH od firmy Tannaco, a.s. s připomínkou na odvodnění
   Termín: do příštího zasedání zastupitelstva
   Vyřídí: starostka – podpis objednávky

9A. bezúplatný převod pozemků v k. ú. Činěves parc. č. 1600/1 o výměře 3.293 m^2 a 1600/7 o výměře 3.091 m^2 s výhradou předkupního práva s věcnými účinky Středočeského kraje k pozemkům
   Termín: do příštího zasedání zastupitelstva
   Vyřídí: starostka – zaslání usnesení ze zasedání na Krajský úřad Středočeského kraje

9B. bezúplatné nabytí pozemku v k. ú Činěves par. č. 1599/15 o výměře 567 m^2 a bezúplatné nabytí pozemku v k. ú Činěves par. č. 1682/6 o výměře 34 m^2
   Termín: do příštího zasedání zastupitelstva
   Vyřídí: starostka - zaslání usnesení ze zasedání na Krajský úřad Středočeského kraje

10. prodej pozemku v k. ú. Činěves parc. č. 1601/12 o výměře 52 m^2 za 2 560,- Kč vč. úhrady s tím spojených (za geodetické práce, služby notáře a znalce a za zápis do katastru nemovitostí) a sepsáním kupní smlouvy
   Termín: do příštího zasedání zastupitelstva
   Vyřídí: starostka – podpis kupní smlouvy

11. prodej pozemků v k. ú. Činěves 1601/13 o výměře 78 m^2, 1601/14 o výměře 12 m^2 a 1601/15 o výměře 11 m^2 za 4 980,- Kč vč. úhrad s tím spojených, které jdou na vrub kupujícího (za geodetické práce, služby notáře a znalce a za zápis do katastru nemovitostí) a sepsáním kupní smlouvy
   Termín: do příštího zasedání zastupitelstva
   Vyřídí: starostka – podpis kupní smlouvy

12. snížení ceny za prodej stavebního pozemku č. 1733 na 100,- Kč za m^2, tj. celková částka 53 300,- Kč
   Termín: do příštího zasedání zastupitelstva
   Vyřídí: starostka – sepsání nového záměru a vyvěšení na úřední desku obce

13. započetí přípravy na opravu stávající kanalizace podél silnice III/3248 na levé straně směrem na Městec Králové
   Termín: do příštího zasedání zastupitelstva
   Vyřídí: starostka – zajistí vyjádření o existenci sítí a oznámení vodoprávnímu úřadu

14. záměr pronájmu pozemku v lokalitě „Skála“ a zaměření pozemku vlastními silami – kontrolní výbor a stavební komise
Termín: do příštího zasedání zastupitelstva
Vyřídí: členové kontrolního výboru a stavební komise

15. vyčlenění pozemku pro náhradní výsadbu v lokalitě Zásadník (parcela, kde ukončil nájemné pan Boháček vč. jeho zaměření)
Termín: do příštího zasedání zastupitelstva
Vyřídí: starostka – objednání geodeta

16. započetí jednání s projektantem na vybudování chodníků od čerpací stanice až k zastávce s tím, že to budeme budovat ve vlastní režii podle možností obce
Termín: do příštího zasedání zastupitelstva
Vyřídí: starostka – cenové nabídky od projektantů

17. výši odměny zastupitelky Marcely Sečové dle nařízení vlády č. 375 ze dne 7. prosince 2010 od února 2012 do srpna 2012 jako zastupitelka, od září 2012 jako zastupitelka a členka kontrolního výboru

20. záměr prodeje u pozemku u čp. 160 v obci Činěves s tím, že se nechá pozemek zaměřit tak, aby se neomezil a nepoškodil vlastník žádné nemovitosti
Termín: do příštího zasedání zastupitelstva
Vyřídí: starostka – objednání geodeta

21. vyjádření obce, že nemá námitky k projektové dokumentaci na opravu silnice I/32 u obce Činěves
Termín: do příštího zasedání zastupitelstva
Vyřídí: starostka – odešle vyjádření

Zastupitelstvo obce neschvaluje

-

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

18. posouzení provozu kanalizace a ČOV Činěves

19. změny v sazbách EKO-KOM od 1. července 2012

22A. oznámení o spojení územního a stavebního řízení, zahájení společného řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání čp. 36

22B. odpověď na dotaz Ing. Součka z minulého zasedání zastupitelstva obce

V Činěvsi dne 17. října 2012

.....
Zdenka Sýkorová, starostka

OBEC ČIN

.....
Miroslava Zajíčková, místostarostka

Zápis ověřili:

.....
Jana Malá

.....
František Sýkora