

Váš dopis zn. / Ze dne:

Naše značka: 007027/2015/KUSK

Vyřizuje / Linka: Ing. Nešvarová Marcela / l. 617

V Praze dne: 16.1.2015

Obecní úřad Činěves

Činěves 250


289 01 Činěves

**Věc: Zaslání usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje a návrhu smlouvy kupní**

V příloze tohoto dopisu si dovoluujeme Vám zaslat ve čtyřech vyhotoveních návrh smlouvy kupní, která má být uzavřena mezi Středočeským krajem a obcí Činěves, včetně Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 062-14/2014/ZK ze dne 8.12.2014.

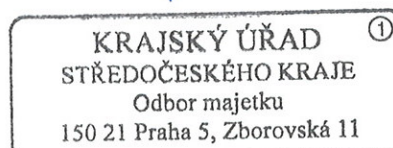
V případě, že k návrhu smlouvy nebudou žádné připomínky, žádáme Vás o zajištění jejího podpisu ve všech vyhotoveních, doplnění geometrického plánu č. 260-041/2009 ze dne 1.5.2009 včetně souhlasu s dělením pozemků do přílohy smlouvy a zaslání zpět na adresu Krajský úřad Středočeského kraje - Odbor majetku, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 – Smíchov.

S pozdravem



**Ing. Jiří Pelc**  
vedoucí Odboru majetku

Příloha: dle textu



Odbor majetku

Zborovská 11 150 21 Praha 5 tel.: 257 280 617 fax: 257 280 590 nesvarova@kr-s.cz www.kr-stredocesky.cz



č. S-3777/MJT/2015-0018

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle ust. § 2079 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Obec Činěves**

IČ 00239046

se sídlem 28901 Činěves 250

zastoupená paní Ing. Zuzanou Bittmanovou, starostkou

*na straně jedné jakožto prodávající*

a

**Středočeský kraj**

IČ 70891095

se sídlem Zborovská 81/11, Praha 5, PSČ 150 21

zastoupený panem Pavlem Hubeným, radním pro oblast majetku Středočeského kraje

na základě pověření ze dne 2.9.2014

*na straně druhé jakožto kupující*

tuto

**smlouvu kupní**

I.

Prodávající je výlučným a neomezeným vlastníkem pozemků p.č. 1600/8 o výměře 8 m<sup>2</sup> a st. p.č. 358 o výměře 18 m<sup>2</sup> oba vzniklé na základě GP 260-041/2009 ze dne 1.5.2009 z pozemku p.č. 1600/1 v k.ú. Činěves zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV 1 pro obec a katastrální území Činěves (dále též jen „pozemky“).

II.

Prodávající prodává pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy a kupující tyto pozemky kupuje za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně ve výši 1,- Kč (slovy: jednakorunačeská). Tato kupní cena bude uhrazena kupujícím na účet prodávajícího číslo ....., a to ve lhůtě do 30 dnů ode dne vyrozumění kupujícího Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Nymburk, o provedeném vkladu do katastru nemovitostí.

#### IV.

Prodávající prohlašuje, že na pozemcích nevážnou žádná věcná břemena a že není jiných právních překážek, které by tomuto převodu práva vlastnického jakkoli bránily či jej omezovaly.

Kupující prohlašuje, že je mu právní a faktický stav pozemků dobře znám a že jej v tomto stavu kupuje do svého výlučného vlastnictví.

#### V.

Do doby vzniku vlastnického práva kupujícího k pozemkům jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni. Smluvní strany se zavazují si vzájemně poskytnout veškerou součinnost, která je nutná k naplnění této smlouvy a jejího účelu.

Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi, nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení věci, včetně práva na užitky přecházejí z prodávajícího na kupujícího dnem vkladu práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu.

#### VI.

Prodávající se zavazuje předat kupujícímu pozemek do 30 dnů ode dne, kdy bude prodávajícímu doručeno vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Nymburk.

Smluvní strany se zavazují, že o předání a převzetí pozemku pořídí písemný protokol.

#### VII.

Daň z nabytí nemovité věci bude uhrazena v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

#### VIII.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk podají společně a že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

#### IX.

Kupující prohlašuje, že nabytí pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy kupní a předání pozemku k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje se sídlem 15000 Praha - Smíchov, Zborovská 81/11, IČ 00066001, bylo schváleno v souladu s ust. § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 062-14/2014/ZK ze dne 8.12.2014. Toto právní jednání Středočeského kraje splňuje tímto podmínky stanovené v ust. § 23 cit. zákona.

Prodávající prohlašuje, že záměr převodu pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn od 15.7.2014 do 1.8.2014 a jejich převod byl schválen v souladu s ust. § 85 písm. a) cit. zák. usnesením Zastupitelstva obce Činěves dne ..... Právní úkon obce Činěves tímto splňuje podmínky stanovené § 41 cit. zák.

X.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy pod smlouvou připojenými.

XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž si prodávající ponechá jeden stejnopis, kupující dva stejnopisy a jeden stejnopis se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

V Praze dne .....

V .....dne .....

**Kupující**  
**Středočeský kraj**

**Prodávající**  
**Obec Činěves**

.....  
**Pavel Hubený**  
radní pro oblast majetku  
Středočeského kraje

.....  
**Ing. Zuzana Bittmanová**  
starostka  
obce Činěves

## **1. Uzavření smlouvy kupní – k.ú. Činěves**

Tisk č. 0426(2014)

USNESENÍ č. 062-14/2014/ZK ze dne 8.12.2014

Zastupitelstvo kraje po projednání

### **I. s c h v a l u j e**

1) úplatné nabytí pozemků v obci a katastrálním území Činěves

- p.č. 1600/8 o výměře 8 m<sup>2</sup>

- st. p.č. 358 o výměře 18 m<sup>2</sup>

oba vzniklé na základě GP 260-041/2009 ze dne 1.5.2009 z pozemku p.č. 1600/1 v k.ú. Činěves zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV 1 pro obec a katastrální území Činěves, do vlastnictví Středočeského kraje od obce Činěves, IČ: 00239046, uzavřením kupní smlouvy podle ust. § 2079 a násl. o.z. mezi Obcí Činěves, IČ: 00239046, jakožto prodávajícím, a Středočeským krajem, IČ 70891095, jakožto kupujícím, za kupní cenu ve výši 1,- Kč, která bude uhrazena z kapitoly 04 - doprava

2) předání pozemků uvedených v bodě 1) tohoto usnesení, k hospodaření příspěvkové organizací Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje

### **II. u k l á d á**

panu Pavlu Hubenému, radnímu pro oblast majetku, zabezpečit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje