

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 42, 128 00 PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACoviŠTĚ STŘEDNÍ ČECHY

ODBOR ODLOUČENÉ PRACoviŠTĚ NYMBURK,
ELIŠČINA TŘÍDA 470, 288 02 NYMBURK

CBEČNÍ ÚŘAD ČINĚVES	
Došlo dne	J. J. 2014
Č.j.	CW/614/2014
Číslo dopor.	1/1



2948/SNB/2014-SNBM

82.1/V 10

Obec Činěves
250
28901 Činěves

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/SNB/2936/2014-SNBM

VYŘIZUJE: Trejbalová Pavla
ÚTVAR: oddělení Hospodaření s majetkem
TELEFON: +420 325 501 655
E-MAIL: Pavla.Trejbalova@uzsvm.cz
DAT.SCHRÁNKA: 4bdfs4u
DATUM: 7. srpna 2014

254. 3/1/A5

Žádost o doplnění dokladů.

Ve věci bezúplatného převodu pozemku pp. č. 1585/19 v katastrálním území **Činěves** se na Vás obracíme se žádostí o zaslání následujících dokladů:

- výpis z registru ekonomických subjektů (identifikace ekonomického subjektu)
- zápis ze zasedání zastupitelstva, ve kterém proběhlo schválení starostky
- zápis ze zasedání zastupitelstva, ve kterém bude schválený bezúplatný převod předmětného pozemku, omezující podmínky a věcné právo

Navrhujeme uvést znění usnesení takto:

Zastupitelstvo obce Činěves schvaluje bezúplatný převod pozemku pp. č. 1585/19 v katastrálním území Činěves z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Obce Činěves.

Zastupitelstvo Obce Činěves schvaluje omezující podmínky zakotvené v čl. IV. a věcné právo dle čl. V. Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva – převod pozemku pp. č. 1585/19 v katastrálním území Činěves.

Celé znění omezujících podmínek a věcného práva (viz níže) uvést do přílohy usnesení.

Znění omezujících podmínek a věcného práva:

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitou věc řádně pečovat a užívat ji pouze k účelům uvedeným v Čl. II., odst. 2., této smlouvy. V případě převodu nemovité věci z důvodu veřejného zájmu nelze nemovitou věc využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze ji pronajímat. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. V případě, že nabyvatel nebude předmětnou nemovitou věc využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II., odst. 2., bude ji využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo ji pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10% ceny, kterou nemovitá věc měla ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do veřejného seznamu dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
4. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
6. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II., odst. 2.) za rok předcházející t.j. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. V.

Nabyvatel (jako povinný) současně s touto smlouvou zřizuje, v souladu s § 1761 občanského zákoníku, ve prospěch převodce (jako oprávněného) k převáděné nemovité věci dle článku I. odst. 1 této smlouvy věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele (povinného) nezczitit převáděnou nemovitou věc a nezatížit ji zástavním právem, a to po dobu 10 let ode dne jejich nabytí do svého vlastnictví. Tato povinnost nabyvatele (povinného) se zřizuje jako věcné právo s účinky zapsání do veřejného seznamu.

Děkujeme za spolupráci

S pozdravem

Ing. Lenka Knytllová
ředitelka odboru Odloučené pracoviště Nymburk