

Akce: Stavební úpravy a změna užívání objektu č. p. 250 v obci Činěves
Investor: Obec Činěves, Činěves 250, 289 01 Dymokury
Stupeň: Dokumentace pro stavební řízení

A. Průvodní zpráva

Datum: 05/2013

Vypracoval: Ing. František Rulík

OBSAH

- A.1 Identifikační údaje
 - A.1.1 Údaje o stavbě
 - A.1.2 Údaje o stavebníkovi
 - A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace
- A.2 Seznam vstupních podkladů
- A.3 Údaje o území
- A.4 Údaje o stavbě
- A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Stavební úpravy a změna užívání objektu č. p. 250 v obci Činěves

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

obec Činěves, okres Nymburk

katastrální území Činěves 623920, parc. č. 233, 1710

c) předmět projektové dokumentace

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy a změna užívání objektu č. p. 250 v obci Činěves.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Obec Činěves

Činěves 250

289 01 Dymokury

IČ: 00239046

tel.: 325 635 113

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

hlavní projektant:

Ing. František Rulík, Ratenice 236, 289 11 Pečky
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, ČKAIT 0009000
IČ: 714 17 893
tel.: 774 818 970, email: f.rulik@email.cz

architektonické řešení, výkresová část:

Ing. arch. Robert Barčík, Hlušice 61, 503 56 Hlušice
IČ: 758 87 037

vytápění:

Ing. Petr Kycelt, Vrchlického 815/IV, Chlumeck nad Cidlinou
Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, 0601137

elektroinstalace:

Pavel Šafránek, Na Vyhlídce 329/III, Chlumeck nad Cidlinou
Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, 0601532

statika:

Ing. Vladimír Smudek, Ph.D., MKP statici, Pavla Hanuše 252,
500 02 Hradec Králové

požární ochrana:

Blanka Kopáčková, Krčínova 884, 280 00 Kolín II
Autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, 0002335
(+ Ivanka Konývková, A. Dvořáka 819, 289 11 Pečky)

A.2 Seznam vstupních podkladů

- katastrální mapa
- dokumentace "Pasport stavby č. p. 250 v obci Činěves" z 03/2012 (Ing. arch. Robert Barčík)
- zaměření objektu
- požadavky investora

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Objekt se nachází v centru obce Činěves. Okolní území je zastavěno rodinnými domy s přilehlými hospodářskými objekty. Terén v místě objektu je mírně svažité.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Objekt není kulturní památkou, nenachází se v památkové zóně ani v památkové rezervaci. Pozemek pro stavbu se nenachází v záplavovém území.

c) údaje o odtokových poměrech

Stavební úpravy a změna užívání objektu neovlivní odtokové poměry v území.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Stavba splňuje podmínky územního plánu obce.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

-

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavební úpravy a změna využití objektu nemění zásadním způsobem využití dotčeného území, stavebními úpravami a změnou využití jsou dodrženy obecné požadavky na využití území dle vyhlášky 501/2006, 269/2009 a 22/2010 Sb.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Při stavebních úpravách musí být dodrženy všechny podmínky dotčených orgánů i sousedů - viz samostatné vyjádření. Požadavky dotčených orgánů jsou zpracovány v projektové dokumentaci.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

-

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Se stavbou nesouvisí a ani ji nepodmiňují další investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

- k. ú. Činěves 623920, parc. č. 233 (zastavěná plocha a nádvoří)
- k. ú. Činěves 623920, parc. č. 1710 (zahrada)

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o stavební úpravy a změnu užívání stávající budovy.

b) účel užívání stavby

V současné době je objekt chybně zapsán v katastru nemovitostí jako objekt k bydlení, ale jedná se o objekt občanské vybavenosti, který (před stavebními úpravami) obsahuje obecní úřad, ordinaci praktického lékaře, ordinaci zubního lékaře, kosmetiku a masáže, knihovnu, provozovnu kadeřnictví a další kancelářské prostory situované ve 2.NP. Po stavebních úpravách se bude v objektu

nacházet obecní úřad, ordinace praktického lékaře, ordinace zubního lékaře, provozovna kosmetiky a masáže a nově 2 bytové jednotky (obě 2+1) ve 2.NP.

c) *trvalá nebo dočasná stavba*

Objekt je trvalou stavbou.

d) *údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)*

Objekt není kulturní památkou, nenachází se v památkové zóně ani v památkové rezervaci.

e) *údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*

Přístup do objektu bude upraven na bezbariérový podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

f) *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů*

Při výstavbě musí být dodrženy všechny podmínky dotčených orgánů i sousedů - viz samostatné vyjádření. Požadavky dotčených orgánů jsou zpracovány v projektové dokumentaci.

g) *seznam výjimek a úlevových řešení*

-

h) *navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)*

Stávající objekt: - zastavěná plocha – 215,3 m²
- vnitřní podlahová plocha – 415,4 m²

Po stavebních úpravách: - zastavěná plocha – 217,9 m²
- vnitřní podlahová plocha – 435,0 m²

i) *základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)*

Spotřeba elektřiny za rok 2012 byla 4,1 MWh - stavebními úpravami nedojde ke změně spotřeby elektrické energie.

Objekt je vytápěn dřevem – spotřeba energie ze dřeva za rok 2012 byla 103,2 MWh - stavebními úpravami dojde ke změně spotřeby energie ze dřeva zásadním způsobem – předpokládaná potřeba energie na vytápění po stavebních úpravách bude 63,3 MWh.

Celkové produkované množství odpadů se stavebními úpravami změní minimálně.

Dešťová voda bude odvedena do obecní dešťové kanalizační stoky prostřednictvím stávající přípojky. Odvodňovaná plocha se nemění – množství dešťových vod bude stejné.

Před provedením stavebních úprav má objekt třídu energetické náročnosti G, po provedení stavebních úprav bude mít objekt třídu energetické náročnosti C. Výpočty jsou součástí energetického auditu budovy.

j) *základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)*

Stavba bude zahájena v prvním čtvrtletí roku 2014 a dokončena bude pravděpodobně do konce roku 2015.

k) *orientační náklady stavby*

5 000 000,- Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Jeden stavební objekt.

Akce: Stavební úpravy a změna užívání objektu č. p. 250 v obci Činěves
Investor: Obec Činěves, Činěves 250, 289 01 Dymokury
Stupeň: Dokumentace pro stavební řízení

B. Souhrnná technická zpráva

Datum: 05/2013

Vypracoval: Ing. František Rulík

OBSAH

- B.1 Popis území stavby
- B.2 Celkový popis stavby
 - B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek
 - B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení
 - B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby
 - B.2.4 Bezbariérové užívání stavby
 - B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby
 - B.2.6 Základní charakteristika objektů
 - B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení
 - B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení
 - B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi
 - B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
 - B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí
- B.3 Připojení na technickou infrastrukturu
- B.4 Dopravní řešení
- B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
- B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
- B.7 Ochrana obyvatelstva
- B.8 Zásady organizace výstavby

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Objekt a pozemek se nachází v centru obce Činěves. Okolní území je zastavěno rodinnými domy s přílehlými hospodářskými objekty. Terén v místě objektu je mírně svažité. Stavebník je vlastník nemovitosti, s nemovitostí je možné volně nakládat.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Pro projekt stavebních úprav byla použita dokumentace "Pasport stavby č. p. 250 v obci Činěves" z 03/2012 (vypracoval Ing. arch. Robert Barčík), dále bylo provedeno upřesňující zaměření potřebné pro vypracování této dokumentace (např. zaměření krovu).

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Na místě stavby se ochranná a bezpečnostní pásma nenacházejí.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek pro stavbu se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavební úpravy objektu neovlivní okolní pozemky a stavby, neovlivní ani odtokové poměry v území.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavebním úpravám objektu bude předcházet demolice částí objektu. Jedná se hlavně o konstrukci krovu včetně střešního pláště, zděný výstupek s balkony na východní straně objektu, architektonické prvky fasády, komín, velká část konstrukcí a prvků v 2. NP (příčky, zařizovací předměty, elektroinstalace, souvrství podlahy, vodorovný strop nad 2. NP apod.). Také budou demontovány některé výplně otvorů v 1. PP, v 1. NP a všechny ve 2.NP.

Stavební úpravy objektu nemají požadavky na rozsáhlé asanace, neproběhne ani kácení dřevin v okolí objektu.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Stavební úpravy a změna užívání objektu negenerují požadavky na zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Napojení objektu na dopravní a technickou infrastrukturu je stávající.

Objekt je napojen na tyto inženýrské sítě:

- elektřina - ČEZ, a.s.
- vodovod – veřejný vodovodní řad
- kanalizace – veřejná jednotná kanalizační stoka

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba bude zahájena po vydání stavebního povolení tj. 1. polovina roku 2014 a dokončena bude pravděpodobně do konce roku 2015.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

V současné době je objekt chybně zapsán v katastru nemovitostí jako objekt k bydlení, ale jedná se o objekt občanské vybavenosti, který (před stavebními úpravami) obsahuje obecní úřad, ordinaci praktického lékaře, ordinaci zubního lékaře, kosmetiku a masáže, knihovnu, provozovnu kadeřnictví a další kancelářské prostory situované ve 2.NP. Po stavebních úpravách se bude v objektu nacházet obecní úřad, ordinace praktického lékaře, ordinace zubního lékaře, provozovna kosmetiky a masáže a nově 2 bytové jednotky (obě 2+1) ve 2.NP.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavební úpravy objektu ovlivní kompozici objektu v relativně malém rozsahu, celkový ráz okolního území nebude zásadně narušen. Nejviditelnější změna se odehraje ve hmotě střechy, kde bude stávající valbová střecha s vikýřem nahrazena jednoduchou sedlovou střechou. Stávající výstupek s balkóny bude nahrazen závětrím se schodištěm a svislou zvedací plošinou pro imobilní občany (závětrí bude vytvořeno protažením sedlové střechy).

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Objekt má obdélníkový půdorys se dvěma ortogonálními výstupky západního závětrí a východních balkónů. Obsahuje jedno podzemní a 2 nadzemní podlaží. Stávající valbová střecha bude nahrazena střechou sedlovou. Stávající výstupek s balkóny bude nahrazen závětrím se schodištěm a svislou zvedací plošinou pro imobilní občany – tím vznikne nový hlavní bezbariérový vstup do objektu.

Fasáda objektu bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem, původní fasádní prvky (lizeny, římsy a parapetní desky) budou odstraněny, na nově upravené fasádě budou nahrazeny barevným řešením ploch jednotlivých průčelí.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Po stavebních úpravách bude objekt obsahovat kanceláře obecního úřadu, ordinaci praktického lékaře, ordinaci zubního lékaře, provozovna kosmetiky a masáže a 2 bytové jednotky.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Přístup do objektu (hlavní vstup) bude upraven na bezbariérový podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při užívání musí být dodrženy požadavky na bezpečnost při užívání stavby vyplývající z vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Objekt má obdélníkový půdorys se dvěma ortogonálními výstupky západního závětrí a východních balkónů. Obsahuje jedno podzemní a 2 nadzemní podlaží. Stávající valbová střecha bude

nahrazena střechou sedlovou. Stávající výstupek s balkóny bude nahrazen závětrím se schodištěm a svislou zvedací plošinou pro imobilní občany – tím vznikne nový hlavní bezbariérový vstup do objektu, který zde byl i dříve, jak je patrné z historických fotografií.

Ve 2. nadzemním podlaží vzniknou místo kancelářských prostor 2 bytové jednotky.

Celý objekt bude zateplen difúzně otevřeným certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem.

b) konstrukční a materiálové řešení

Základy pod nové závětrí budou z prostého betonu, podlahovou konstrukci závětrí bude tvořit železobetonová lomená deska. Stávající svislé nosné konstrukce jsou zděné z cihel plných, nové zdivo bude z keramických bloků, zadržky, dozdivky budou z plných cihel.

Stávající vodorovné nosné konstrukce - stropy nad 1. PP jsou tvořeny z betonových desek vkládaných do ocelových nosníků, stropy nad 1. NP jsou dřevěné trámové se záklopem a vrstvy podlah. Navržena je nová skladba stropu pod 2. NP z ocelových nosníků a trapézového plechu s nabetonávkou, podhled nad 1. NP tvořený dřevěným podbitím ponechaných dřevěných trámů s omítkou na "rákosové pletivo" zůstane.

Příčky ve 2. NP budou sádkartonové.

Střešní konstrukce bude kompletně odstraněna a nahrazena novým dřevěným vaznicovým krovem, střecha se změní z valbové na sedlovou. Střešní krytina bude skládaná (tašková). Klempířské konstrukce budou provedeny z pozinkovaného plechu s poplastovanou povrchovou úpravou.

Výplně otvorů v obvodových stěnách budou plastové. Nové vnitřní dveře v 1. a 2. NP budou dřevěné do ocelových zárubní.

Podlahy ve 2. NP budou provedeny "suchou cestou", na kročejovou izolaci budou položeny OSB desky ve dvou vrstvách, na ně bude položena finální nášlapná vrstva. V koupelnách a v kuchyních 2. NP budou keramické obklady a dlažby.

c) mechanická odolnost a stabilita

Řešeno v samostatné zprávě „Statické posouzení“, která je součástí části „D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení“ projektové dokumentace.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

b) výčet technických a technologických zařízení

Přístřešek obsahuje zvedací plošinu pro imobilní občany. Jedná se o ucelený výrobek napojený na domovní elektroinstalaci a dešťovou kanalizaci.

B.2.8 Požární bezpečnostní řešení

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,

d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,

f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),

h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),

i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,

j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

Požární bezpečnost je řešena v samostatné požární zprávě, která je součástí části „D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení“ projektové dokumentace.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelné technického hodnocení,

b) energetická náročnost stavby,

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

Veškeré tyto parametry byly posouzeny v energetickém auditu zpracovaném společností Energomex. V souladu s tímto energetickým auditem bylo provedeno zateplení obvodových stěn, střešního pláště a výměna otvorových výplní.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Místnosti 1. PP a 1. NP jsou větrány přirozeně – funkční spárou otvorových výplní. Většina místností upravovaného 2. NP je větrána přirozeně funkční spárou výplní otvorů, ventilátory a větracími otvory jsou větrány prostory, které být větrány přirozeně nemohou - konkrétně se jedná o spíže a koupelny, nad sporáky v kuchyních budou umístěny digestoře.

Objekt bude vytápěn stávajícím kotlem na dřevo. Na teplovodní rozvod budou napojena desková otopná tělesa.

Všechny pobytové místnosti v objektu jsou osvětleny přirozeným denním světlem a umělým osvětlením. Objekt je zásoben vodou z veřejného vodovodu. Splaškové a dešťové odpadní vody jsou odvedeny do veřejné jednotné kanalizace. Komunální odpad je likvidován smluvním partnerem zajišťujícím odvoz komunálního odpadu v obci.

Objekt nebude mít negativní vliv na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
- b) ochrana před bludnými proudy,
- c) ochrana před technickou seizmicitou,
- d) ochrana před hlukem,
- e) protipovodňová opatření.

Objekt bude opatřen novým hromosvodem včetně nového zemnění.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury

Napojovací místa na technickou infrastrukturu jsou stávající a nebudou stavebními úpravami měněna.

- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

-

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení,
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
- c) doprava v klidu,
- d) pěší a cyklistické stezky.

Dopravní řešení se stavebními úpravami nemění..

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy,
- b) použité vegetační prvky,
- c) biotechnická opatření.

Po provedení stavebních úprav bude provedena oprava zatravnění po stavební činnosti.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
- b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,
- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,
- d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,
- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Stavební úpravy sníží negativní vliv na životní prostředí – po provedení stavebních úprav klesne potřeba energie cca o 38%.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Navržené stavební úpravy splňují požadavky na z hlediska ochrany obyvatelstva dané platnými normami a vyhláškou o technických požadavcích na stavby.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro skladování materiálu bude využíván pozemek stavebníka. Zařízení staveniště se bude zřizovat v několika etapách dle průběhu výstavby. Generální dodavatel stavby v rámci svého zařízení stavby zajistí i potřebné prostory zařízení staveniště pro své subdodavatele. Betonové směsi budou dováženy.

b) odvodnění staveniště

Je uvažováno využití stávajících dešťových svodů. V případě dočasné nemožnosti využití svodů budou dešťové vody ze staveniště vsakovány v bezprostředním okolí stavby na pozemku investora.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Kanalizace - bude používáno chemické WC.

Voda - zásobování vodou bude řešeno z objektu č. p. 250. Betonové směsi budou dováženy.

Telefonní napojení - staveniště bude zajištěno mobilními telefony.

El. energie - Potřebné množství el. proudu pro stavbu bude odebíráno z rozvodů objektu č. p. 250.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Zhotovitel zajistí, aby v době provádění prací, které mají vliv na znečištění komunikací v okolí staveniště, bylo zajištěno jejich čištění a skrápění. Komunikace musí být trvale udržovány ve sjízdném stavu.

Před zahájením prací bude provedeno přesné vytýčení stávajících inženýrských sítí.

Nutno realizovat opatření z důvodu bezpečnosti, jedná se o:

Hluk

Nejvyšší přípustné hladiny hluku zákon č. 258/2000Sb. o ochraně veřejného zdraví a jeho další následné prováděcí předpisy např. nařízení vlády č. 502/2000 Sb. (ochrana proti hluku), nařízení vlády č. 178/2001 (pracovní podmínky), vyhláška 376/2000 Sb. (pitná voda), vyhláška č. 37/2001 Sb. Předpisy a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli jen v nejmenší možné míře vystaveni hluku, zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy.

Zhotovitel je dále povinen dodržovat nařízení vlády 178/2001, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci ve znění pozdějších předpisů. Z těchto ustanovení pak vyplývají pro účastníky výstavby následující povinnosti:

- Zhotovitel je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výši hluku, který stroje vydávají, a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku.

Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky pracující se stroji ochrannými pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

- Nejvyšší přípustnou hladinu hluku stanoví uvedené předpisy ve výši 55 dB(A) pro denní dobu a 45 dB(A) pro noční dobu. Tato hladina se upravuje korekcemi s ohledem na druh okolní zástavby. Orgán hygienické služby může proto v Závazném posudku stanovit podmínky provádění stavby s ohledem na hluk.

Emise

Znečištění ovzduší způsobuje také stavební činnost. Jedná se zejména o zemní práce, výrobu betonu, výrobu živíc, demolice objektů apod.

Zhotovitel musí dodržovat zejména:

- Nařízení vlády 352/2002, kterým se stanoví emisní limity a další podmínky provozování spalovacích stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády 353/2002, kterým se stanoví emisní limity a další podmínky provozování ostatních stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády 354/2002, kterým se stanoví emisní limity a další podmínky pro spalování odpadu ve znění pozdějších předpisů
- Vyhlášku MŽP 355/2002, kterou se stanoví emisní limity a další podmínky provozování ostatních stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší emitujících těkavé organické látky z procesů aplikujících organická rozpouštědla a ze skladování a distribuce benzinu ve znění pozdějších předpisů
- Vyhlášku MŽP 356/2002, kterou se stanoví seznam znečišťujících látek, obecné emisní limity, způsob předávání zpráv a informací, zjišťování množství vypouštěných znečišťujících látek, tmavosti kouře, přípustné míry obtěžování zápachem a intenzity pachů, podmínky autorizace osob, požadavky na vedení provozní evidence zdrojů znečišťování ovzduší a podmínky jejich uplatňování ve znění pozdějších předpisů
- Vyhlášku MŽP 358/2002, kterou se stanoví podmínky ochrany ozónové vrstvy Země ve znění pozdějších předpisů
- Zákon 86/2002 o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů;

Vibrace

Maximální přípustné hodnoty vibrací stanoví Nařízení vlády 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, která rovněž stanoví povinnosti stavebních organizací. K zamezení nepříznivých účinků stavebních strojů s vibračními účinky na budovy v blízkosti stavby a pozemní komunikace je možné tyto použít pouze se souhlasem stavebního dozoru po předchozím posouzení statického stavu budov.

Prašnost

V průběhu provádění zemních prací je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti, u veřejných komunikací pak jejich pravidelné čištění v případě, že je po nich veden stavební provoz. Tuto povinnost zpravidla stanoví zhotoviteli stavební úřad.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba přístřešku nevyžaduje asanace, demolice, kácení dřevin.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Budou využívány přilehlé pozemky ve vlastnictví investora.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

V průběhu výstavby musí zhotovitel dodržovat zejména ustanovení uvedených zákonů a zákonných opatření:

- Vyhláška ČBÚ 99/1992, o zřizování, provozu, zajištění a likvidaci zařízení pro ukládání odpadů v podzemních prostorech ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 185/2001, o odpadech ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška MŽP a MZd 376/2001, o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška MŽP 381/2001, kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů) ve znění pozdějších předpisů

- Vyhláška MŽP383/2001, o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č.477/2001 o obalech a o změně některých zákonů (zákon o obalech)
- Nařízení vlády 111/2002, kterým se stanoví výše zálohy pro vybrané druhy vratných zálohovaných obalů
- Vyhláška MPO 115/2002, o podrobnostech nakládání s obaly ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška 237/2002, o podrobnostech způsobu provedení zpětného odběru některých výrobků
- Nařízení vlády 197/2003, o Plánu odpadového hospodářství ČR

Povinnosti původce odpadu:

Nakládání s odpady původcem odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001. Původce odpadu, podle § 2 odstavce 12 zákona, je povinen odpady zařazovat podle Katalogu odpadů (vyhláška č.337/1997 Sb.) a odpady, které nemůže sám využít trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě. Nelze-li odpady využít, potom zajistit zneškodnění odpadů. Dále je podle §5 povinen odpad třídit a kontrolovat zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností. Původce odpadu je povinen vést evidenci o množství a způsobu nakládání s odpadem. Způsob vedení evidence je stanoven § 20 zákona. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby, než jsou předány oprávněné osobě.

Odpady vzniklé během stavby:

Odpady vzniklé během stavby budou likvidovány v jejím průběhu a likvidace skončí před jejím předáním do provozu. Hospodaření s odpady na plochách zařízení staveniště bude v souladu s platnými bezpečnostními předpisy včetně manipulace s nebezpečnými látkami. Při provozování stavebních strojů je zapotřebí dbát na jejich technický stav pro snížení úkapů oleje a ostatních technologických kapalin.

Popis likvidace odpadů je proveden v souladu se Sbírkou zákonů č. 185/2001 ze dne 15.května 2001 o odpadech a o změně některých dalších zákonů a vyhláškou Ministerstva životního prostředí ze dne 17.října 2001, kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů) – Vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb.

<i>číslo odpadu</i>	<i>název odpadu</i>
15 01 01	papírové a lepenkové obaly
15 01 02	plastové obaly
Skupina odpadů „17“ – Stavební a demoliční odpady	
17 01 01	beton – bude odvezen k recyklaci
17 01 02	cihly, střešní tašky – budou odvezeny k recyklaci
17 02 01	dřevo – bude nabídnuto obyvatelům obce jako topné médium
17 02 02	sklo – bude odvezeno na řízenou skládku
17 01 03	plasty – budou odvezeny na řízenou skládku
17 04	kovy – budou odvezeny do výkupu sběrných surovin
17 04 11	kabely - budou odvezeny na řízenou skládku
17 06 04	izolační materiál – bude odvezen na řízenou skládku
17 09 04	směsné stavební odpady – budou odvezeny na řízenou skládku

Veškeré odpady budou tříděny a evidovány – evidenci a doklady o využití a odstranění odpadů předloží investor při kolaudačním řízení.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemina z výkopů základů a podkladu pod zámkovou dlažbou bude skladována na pozemku investora a později použita na terénní úpravy.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Problematiku jako celek řeší zákon č. 100/2001 Sb. ČNR, o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů. Zákon upravuje posuzování vlivů připravovaných staveb, jejich změn a změn v užívání, činností, technologií, rozvojových koncepcí a programů a výrobků na životní prostředí.

Ochrana povrchových a podzemních vod

V průběhu výstavby nesmí docházet k nadměrnému znečišťování povrchových vod a ohrožování kvality podzemních vod. Zhotovitel musí dodržovat zejména následující ustanovení:

- Zákon č. 254/2001, o vodách (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška MZe 428/2001, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)
- Nařízení vlády 61/2003, o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech

Související předpisy

- ČSN 75 3415 Ochrana vody před ropnými látkami – objekty pro manipulaci s ropnými látkami a jejich skladování
- ČSN 65 0201 Hořlavé kapaliny, provozovny a sklady

Stavební hmoty a výrobky se musí na staveništích bezpečně ukládat. Jsou-li uloženy na volných prostranstvích, nesmí narušovat vzhled místa nebo jinak zhoršovat životní prostředí. Zásobníky sypkých hmot musí být vybaveny účinnými filtry.

- Podzemní energetické, telekomunikační, vodovodní a kanalizační sítě v prostoru staveniště se vyznačí polohově a výškově nejpozději před předáním staveniště. Musí se včetně měřičských značek v prostoru staveniště po dobu stavebních prací náležitě chránit a podle potřeby zpřístupnit.

- Stavby, veřejná prostranství, komunikace a zeleň, které jsou v dosahu negativních účinků zařízení staveniště, se musí po dobu provádění nebo odstraňování stavby bezpečně chránit.

- Staveniště a všechny dočasné stavby a zařízení na staveništi musí být upraveny a udržovány, aby nenarušovaly špatným vzhledem pracovní a životní prostředí.

- Staveništní zařízení v zastavěném území nesmí svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem, oslňováním, zastíněním, působit na okolí nad přípustnou míru. Nelze-li účinky na okolí omezit na tuto míru, smí se tato zařízení provozovat jen ve vymezené době.

- Konstrukce a použité materiály pro zařízení staveniště musí odpovídat jejich dočasné funkci.

- Mytí strojů a motorových vozidel je dovoleno pouze tehdy, je-li zajištěna ochrana prostředí podle příslušných předpisů.

- Zhotovitel je povinen dbát, aby jím používané stroje a zařízení byly v takovém technickém stavu, aby bylo zamezeno úniku ropných látek. Nesmí dojít ke kontaminaci zeminy v prostoru staveniště. V případě, že přesto dojde k úniku těchto látek, bude kontaminovaná zemina sanována v souladu s platnými předpisy.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při všech pracích je nutné dodržovat související normy, technologické předpisy a platné bezpečnostní předpisy a nařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 a zákon č. 309/2006 kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy.

Zákon č. 48-82 - Vyhl. ČÚBP, základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce

Zákon č. 192/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech - Manipulace se zdraví škodlivými látkami

- Zařízení staveniště, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná

- Staveniště se vhodným způsobem oplotí nebo jinak zajistí, vyžadují-li to bezpečnost osob, ochrana majetku nebo jiné zájmy společnosti.

S ohledem na rozsah prací bude potřeba koordinátor bezpečnosti a zdraví při práci.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Při výstavbě nebude ovlivněno užívání okolních objektů. Přístup do objektu bude upraven na bezbariérový podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření
Bez opatření.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Výkopy a betonáž základů musí být prováděna v suchém období, betonáž základů musí probíhat do nezavodněných jam. Stavební práce musí probíhat v souladu s technologickými předpisy.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Začátek výstavby - 1. polovina roku 2014

Konec výstavby – konec roku 2015

2014 – bourací práce

výkopy

základy

hrubá stavba, sádkartonové příčky

instalace ZTI, vytápění elektro

montáž otvorových výplní

úpravy povrchů vnitřních povrchů

podlahy

sádkartonové podhledy

dokončovací práce v interiéru

2015 - zateplení objektu

zpevněné plochy

terénní úpravy

Akce: Stavební úpravy a změna užívání objektu č. p. 250 v obci Činěves
Investor: Obec Činěves, Činěves 250, 289 01 Dymokury
Stupeň: Dokumentace pro stavební řízení

D.1.1 Technická zpráva

OBSAH

- D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu
 - D.1.1 Architektonicko-stavební řešení
 - D.1.2 Stavebně konstrukční řešení
 - D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení
 - D.1.4 Technika prostředí staveb
- D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) Technická zpráva (architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby; konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby; stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace - popis řešení, výpis použitých norem).

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy a změnu užívání 2.NP objektu č. p. 250 v obci Činěves. Jedná se o objekt občanské vybavenosti, který (před stavebními úpravami) obsahuje obecní úřad, ordinaci praktického lékaře, ordinaci zubního lékaře, kosmetiku a masáže, knihovnu, provozovnu kadeřnictví a další kancelářské prostory situované ve 2.NP. Po stavebních úpravách se bude v objektu nacházet obecní úřad, ordinace praktického lékaře, ordinace zubního lékaře, provozovna kosmetiky a masáže a nově 2 bytové jednotky (obě 2+1) ve 2.NP.

Objekt má obdélníkový půdorys se dvěma ortogonálními výstupky západního závětrí a východních balkonů. Obsahuje jedno podzemní a 2 nadzemní podlaží. Stávající valbová střecha bude nahrazena střechou sedlovou. Stávající výstupek s balkóny bude nahrazen závětrím se schodištěm a svislou zvedací plošinou pro imobilní občany – tím vznikne nový hlavní a bezbariérový vstup do objektu, který zde byl i dříve, jak je patrné z historických fotografií.

Tato projektová dokumentace slouží pro účely stavebního úřadu, na jejím základě bude vypracována podrobná prováděcí a výrobní dokumentace s výkazem materiálu, specifikací detailů apod.

Dispoziční řešení (stávající stav):

Do objektu se vstupuje prostřednictvím závětrí vchodovými dveřmi ze západní strany do chodby, ze které vede schodiště do 1. podzemního (1. PP) a 1. nadzemního podlaží (1. NP).

V 1. PP na schodiště navazuje chodba, ze které jsou přístupné sklady (2 sklady přímo přístupné z chodby, 1 sklad přístupný z předchozího skladu), archiv, šatna, na šatnu navazuje technická místnost. Dále je v 1. PP sklad paliva přístupný z exteriéru, na sklad paliva navazuje kotelna s kotlem na pevná paliva.

Ze schodiště od vchodu vystoupáme do chodby 1. NP. Na chodbu navazují 2 kanceláře obecního úřadu (vzájemně propojené), čekárna 1, ordinace praktického lékaře, kosmetika a masáže, ordinace zubního lékaře (ta je jedněmi dveřmi přístupná přímo z chodby a druhými dveřmi je přístupná prostřednictvím druhé čekárny). Z čekárny 2 je přístupný balkon. Prostřednictvím předsíněk se z chodby dostaneme na wc žen a wc mužů, dále z chodby vede dvouramenné schodiště do 2. nadzemního podlaží (2. NP).

Ve 2. NP je opět centrální chodba, z ní jsou přímo přístupné tyto prostory: knihovna, kadeřnictví, 2 kanceláře, archiv a sklad. Z místnosti kadeřnictví je přístupný balkon.

Navržené dispoziční řešení:

Stavební úpravy ponechají stávající vstup ze západní strany. Dispozice 1. PP a téměř celého 1. NP bude nezměněna. Bude nově vybudován další - hlavní a bezbariérový - vstup do objektu z východní strany prostřednictvím nového závětrí se zvedací plošinou pro imobilní občany. Tím pádem bude v 1. NP místnost čekárny před ordinací upravena na zádveř.

Větší změny se týkají 2. NP. Na schodiště z 1. NP naváže chodba, ze které budou přístupny 2 byty. Za vstupními dveřmi do severního bytu je předsíň, na kterou navazuje koupelna a obývací

pokoj, z obývacího pokoje se dostaneme do ložnice a kuchyně, za kuchyní je spíž. V jižním bytě je dispozice obdobná - na předsíň navazuje koupelna a obývací pokoj, z obývacího pokoje je přístupná ložnice a kuchyň, za kuchyní je spíž.

Stavebně technické řešení

Veškeré stavební práce musí být prováděny v souladu s technologickými postupy předepsanými výrobcí stavebních materiálů a v souladu s platnými normami a právními předpisy.

Je-li v projektové dokumentaci definován konkrétní výrobce (výrobek) nebo jeho zástupce, má se pouze za to, že je jím definován požadovaný technický standard stavebních prací a v samotné nabídce může být zcela, či částečně nahrazen i výrobkem od jiného dodavatele (výrobce) nebo stavebním úkonem, který je kompatibilní a má minimálně shodné nebo lepší technické parametry.

Bourací práce

Před zahájením bouracích a následných stavebních prací je nutné provést pasportizaci stávajících trhlín a jiných stávajících defektů stavby.

Bourací práce obecně mohou být prováděny po zajištění stávajících nosných konstrukcí a zabezpečení jejich stability např. ocelovou konstrukcí, podchycením základových konstrukcí apod. Při bouracích pracích musí být postupováno dostatečně ohleduplně i vůči okolí stavby tak, aby nedošlo ke vzniku poruch ve stávajících konstrukcích a k nadměrnému omezování sousedních budov např. hlukem popř. prachem. Bourací práce je nutné provádět citlivě, konstrukce převážně rozebírat tak, aby nedošlo k poškození zachovávaných konstrukcí. Rovněž šetrně musí být postupováno při bourání nik, drážek a prostupů pro nové rozvody a instalace. Nesmí být použito pneumatických přístrojů.

Rozsah bouracích prací (číslování místností dle výkresů stávajícího stavu):

- konstrukce krovu včetně střešního pláště, střešní okna demontovat a uskladnit (budou použity v novém krovu 2. NP)
- zděný výstupek s balkony na východní straně objektu včetně základových konstrukcí
- zděný štít nad výstupkem s balkony
- veškeré klempířské prvky objektu - žlaby včetně svodů, parapety, úžlabí...
- zděné římsy ve 2.NP a zdivo nad nimi
- parapety a omítka špalet (zevnitř i zvenčí) otvorových výplní, které se budou měnit
- komíny - ubourat odshora až po úroveň podlahy ve 2. NP
- veškeré příčky v 2. NP včetně dveří a zárubní
- demontáž veškerých zařizovacích předmětů v 2. NP
- demontáž elektroinstalace (osvětlení, vypínače, zásuvky...) v 2. NP
- souvrství podlahy pod 2. NP včetně prkenného záklopu
- celý strop nad místnostmi 2.01, 2.07 a nad schodištěm včetně nosných trámů
- otlouct nesoudržnou omítku na fasádě objektu
- otlouct omítky na ponechaných nosných stěnách ve 2. NP a plísní napadenou omítku v 1.NP (cca do 1metru výšky nad podlahu)
- demontáž výplní otvorů v 1. PP, v 1. NP a ve 2.NP označených na výkresech bouracích prací, příprava pro osazení nových výplní (otlučení omítek špalet, nadpraží a parapetů – viz. výše)
- demontáž radiátorů a potrubí ústředního vytápění v celém objektu
- vybourání parapetního zdiva otvoru v obvodové stěně v místnosti 1.13
- přemístění elektroměrového rozvaděče - demontáž původní skříně, vybourání kapsy pro nový elektroměrový rozvaděč ve zdivu na jižní fasádě
- vybourání kapes pro osazení ocelových profilů stropu nad 1.NP, včetně drážek pro uložení trapézového plechu
- vybourání nik pro osazení vodoměrů (2ks), měřičů tepla (1ks)

- bude zdemontováno madlo na schodišti v západním přístřešku, které bude po provedení ETICS nahrazeno novým.
- v 1. PP budou zdemontovány mříže v okenních otvorech (11ks) a po provedení ETICS budou nahrazeny novými (7ks).
- demontáž 2 ocelových stožárů na prapor na východní straně objektu
- demontáž kamenné pamětní desky o rozměrech cca 1,2/1,2 m z východní fasády
- demontáž zábradlí podél stěny a schodiště pod jižní fasádou
- přeložka sirény od EZS

Při provádění bouracích a stavebních prací je nutná úzká spolupráce mezi projektantem a dodavatelem stavebních prací, především v oblasti statického zajištění.

V případě jakéhokoli neočekávaného statického porušení stavebních konstrukcí, vzniku trhlin resp. prasklin je nutno přerušit veškeré bourací a stavební práce, dle možnosti staticky zabezpečit dotčené stavební konstrukce a uvědomit projektanta stavební a statické části.

Rovněž je nutné při stavebních a bouracích pracích dodržovat veškerou platnou legislativu týkající se bezpečnosti práce.

Dřevěné konstrukce napadené dřevokazným hmyzem popř. dřevokaznými houbami budou likvidovány předepsaným způsobem. Současně stavební konstrukce, které byly v dotyku s takto napadenými dřevěnými prvky, budou odstraněny popř. ošetřeny prostředkem proti dřevokazným houbám a hmyzu.

Dešťová voda ze zpevněných ploch na východní straně objektu musí být účinně odvedena do obecní kanalizační stoky, aby již nedocházelo k podmáčení základové spáry, trhlinám ve zdivu a nebyly mokré stěny!

Zemní práce, zakládání

Pod novým vstupem do objektu na místě původního výstupku s balkóny budou provedeny základové pasy. Budou vyhloubeny rýhy podle výkresu základů. Zemina bude skladována na pozemku investora a později bude použita na terénní úpravy. Do vyhloubených rýh budou vybetonovány 3 základové pasy betonem C16/20, budou oddílovány od stávajících základů a zdiva 1. PP objektu 20 mm EPS. Před zatuhnutím betonu se do prvního stupně vloží výztuž, která bude pokračovat do navazující betonové konstrukce schodiště nad ním. Betonáž základů musí probíhat do nezavodněných rýh! Na základové pasy bude betonováno schodiště s podestou a jáma pro svislou zvedací plošinu (odstavec "Vodorovné nosné konstrukce").

Demontované stožáry (2ks) na prapor budou po provedení povrchových úprav zpětně osazeny do nových betonových patek o rozměrech 0,6/0,6/1,2 m. Osazeny budou před východní fasádu, nové místo určí při realizaci investor.

Dále budou zemní práce představovat ruční provádění rýhy podél východní obvodové stěny objektu pro instalaci drenážního systému. Zemina bude skladována na pozemku investora a později použita na terénní úpravy. Po obkopání této stěny bude osazena nová folie podél obvodové stěny, dno výkopu bude vystláno geotextilií a vložena drenážní trubka – odvětrání (na severovýchodní straně objektu bude toto potrubí vyvedeno nad terén) a odvedení srážkové vody od objektu do kanalizace (na jihovýchodní straně objektu). Nad drenážní potrubím obaleným geotextilií bude nasypán praný kačírek, nad ním pod skladbou zámkové dlažby bude provedena betonová deska, která bude vyspádovaná od objektu.

Svislé nosné konstrukce

Stávající svislé nosné konstrukce objektu jsou zděné z plných cihel tl. zdiva 500 a 300 mm na MVC. Trhliny ve stávajícím zdivu musí být sanovány, omítka se otluče v pruhu 30cm od trhliny, spáry se proškrábnou do hl. 2-3 cm, trhlina se vyplní injektážní hmotou, zdivo se sešije úpalky betonářské výztuže \varnothing R6, povrch se přeoμίtné správkovou maltou s výztuží RABIC.

Ve 2. NP bude zvýšeno zdivo "půlštoku" a budou vyzděny štíty. Budou použity keramické bloky tl. 44 cm na TM. Zdivo bude po celém obvodu ukončeno novým železobetonovým věncem, v návaznosti na příčné nosné stěny a na štítové stěny bude z věnce podélných stěn vytažena výztuž pro navázání na výztuž šikmých věnců nad těmito stěnami. Do věnce budou zabetonovány ocelové kotevní prvky \varnothing 1,2 m (závitové tyče či oc. pásovina) pro kotvení pozednice.

Vnitřní nosné stěny (podél schodiště a naproti schodišti) tl. 300 mm z plných cihel budou dozděny do výšky pod šikmé i vodorovné pozední věnce plnými cihlami.

Ve štítech i nad všemi vnitřními nosnými stěnami bude vybetonován vodorovný pozední věnec věnec v koruně zdiva, horní hrana věnce bude v úrovni spodní pásnice ocelových ráků (vaznice budou na tomto věnci ležet prostřednictvím betonového podkladku výšky 171 mm a budou k němu kotveny oc. závit tyčí či oc. pásovinou). Do tohoto věnce budou také zabetonovány ocelové profily HEA 180 (pro zachycení průhybu kleštin krovu a podhledu nad 2. NP), výztuž přiléhajících věnců bude k tomuto oc. profilu přivařena. Věnec nad půlštoky a věnec pod vaznicemi budou mezi sebou spojeny šikmými věnci. Všechny věnce budou vybetonovány betonem C20/25 a budou vyztuženy podle výkresů a zprávy Stavebně konstrukční části dokumentace.

Obvodové zdivo bude zatepleno difuzně otevřeným certifikovaným fasádním kontaktním zateplovacím systémem s tepelným izolantem z fasádního EPS v tl. 160 mm se zvýšenou paropropustností ($\mu \leq 10$), stávající obvodové zdivo soklu (= obvodové zdivo 1. PP) bude zatepleno difuzně otevřeným certifikovaným fasádním kontaktním zateplovacím systémem s tepelným izolantem z fasádního EPS v tl. 80 mm se zvýšenou paropropustností ($\mu \leq 10$).

Na nosné stěně mezi místnostmi 2.01 a 2.02 budou použity překlady 2x rzp 180 nad novým stavebním otvorem.

Na východní fasádě se nachází pamětní kamenná deska, která bude po provedení ETICS zpětně osazena na fasádu (demontáž i montáž musí provádět profesionální kameník).

Vodorovné nosné konstrukce

Stávající strop nad 1.PP je tvořen z betonových desek (PZD) vkládaných do ocelových nosníků a zůstává beze změny.

Stávající strop nad 1.NP je dřevěný trámový se záklopem a vrstvami podlah, podhled je tvořen dřevěným podbitím s omítkou na "rákosové pletivo".

Ve 2. NP jsou podhledy většinou tvořeny dřevěnou konstrukcí s opláštěním sádkartonem, palubkami či dřevotřískovými deskami – celá tato konstrukce bude odstraněna.

Po bouracích pracích ve 2. NP zůstane ze stropní konstrukce sestava nosných stropních trámů s podhledem, který je tvořen dřevěným podbitím s omítkou na "rákosové pletivo". Přes tuto konstrukci bude položena minerální izolace tl. 60mm. Následně mezi dřevěné stropní trámy budou položeny ocelové nosníky IPN 220, IPN 200 a IPN 140 podle výkresu skladby stropu. Na ocelové nosníky bude položen trapézový plech TR 40/160, plech bude následně zabetonován betonem C20/25 s vloženou kari sítí do výšky 40 mm nad horní přírubu (trapéz) plechu.

Konstrukce závětrí (schodiště s podestou a jáma pro svislou zvedací plošinu)

Na základové pasy bude vybetonována železobetonová konstrukce schodiště s podestou a jáma pro svislou zvedací plošinu do bednění s vloženou výztuží – viz stavebně konstrukční část.

Před zahájením výroby konstrukce závětrí je třeba ověřit rozměry a stavební připravenost jámy (vč. přípravy pro elektroinstalaci) pro osazení zvedací plošiny podle vybraného dodavatele (výrobce) svislé zvedací plošiny!

Požadavky na stavební připravenost pro instalaci zvedací plošiny:

Rozměry betonové odvodněné jámy je nutno dodržet s přesností ± 5 mm, všechny rohy jámy musí mít úhel 90°. Všechny stěny přilehlé k plošině musí tvořit souvislou a hladkou plochu bez výstupků a prohlubní s max. odklonem od svislice ± 5 mm. V rámci výroby závětrí je nutné provést přípravu pro elektroinstalaci (viz výkresy). Všechny elektroinstalační trubky musí být vedeny co nejpříměji a s co nejmenším počtem pozvolných ohybů.

Krov a zastřešení

Krov bude sedlový s pozednicemi, středovými vaznicemi, krokviemi a kleštinami. Pozednice budou položeny na věnec nad půlštokovým zdivem a bude k němu kotven po 1,2 m zabetonovanou oc. pásovinou (či závitovými tyčemi). Středové vaznice budou položeny nad vodorovný věnec štítových a nosných vnitřních stěn a na ocelové rámy (svařenec z ocelových profilů HEA 180). Na vaznice a pozednice budou osazeny krokve, krov je stažen sestavou kleštin. Spodní jednostranné

kleštiny 80/180 pod středovými vaznicemi jsou kvůli jejich délce a předpokládanému průhybu podepřeny přibližně uprostřed jejich rozpětí předem osazenými oc. profily HEA 180 a věnci nad vnitřní nosnou stěnou tl. 300 mm. Vrchní oboustranné kleštiny jsou z profilu 60/160.

Krokve přesahu střechy nad závětrím budou vzepřeny proti průhybu vzpěrami (připomínajícími kleštiny), vodorovné vzpěry budou opřeny do obvodové stěny prostřednictvím dřevěného trámu 120/180, kotveného na stěnu.

Na krokve bude následně položen skapový plech, pojistná hydroizolace, kontralatě a latě pro pokládku nové keramické skládané střešní krytiny.

Mezi krokve budou osazena střešní okna, venkovní nadstřešní části světlovodů a potrubí světlovodů.

Pro přístup do prostoru krovu nad spodními kleštinami budou nad chodbou 2.01 osazeny skládací schody se zatepleným poklopem s požární odolností 15 min.

Dřevo použité na konstrukce krovu bude rostlé jehličnaté, třídy C24, před zabudováním vysušené na 18%. Jednotlivé prvky krovu musí být impregnovány proti dřevokaznému hmyzu a houbám. Konstrukce zastřešení budou provedeny tak, aby splňovaly požadavky současných norem – provedení odvětraného hřebene ve folii, pod hřebenáčem, větrací tašky pod hřebenem – v každém poli, prostupové kanalizační tašky, prostupové anténní tašky, větrací pás u okapu, sněhové tašky, krajové tašky.

Podbití (obložení) přesahu střešního pláště zespodu a z čela bude provedeno vláknocementovými fasádními deskami probarvenými ve hmotě.

Příčky a dělicí konstrukce

Stávající příčky v 1.PP a v 1.NP jsou zděné z cihel plných nebo dutinových na maltu vápenocementovou. Ve 2. NP jsou některé příčky a zvláště předstěny před "půlštakovým" zdivem tvořeny dřevěnou konstrukcí s opláštěním sádkartonem či dřevotřískovými deskami. Všechny příčky ve 2. NP budou odstraněny.

Nové příčky ve 2.NP budou sádkartonové na ocelové konstrukci. Mezi bytová příčka mezi 2.08, 2.07 a 2.06 bude sádkartonová s minimální hodnotou vzduchové neprůzvučnosti 53 dB a s požární odolností EI 30, tloušťka příčky může být jiná oproti 150 mm na výkrese - podle zvoleného systému. Případné zvětšení tloušťky příčky bude na úkor místnosti 2.08 (hrana příčky bude posunuta směrem do této místnosti). Kvůli celistvosti mezi bytové příčky bude před ní postavena ještě instalační příčka - předstěna (viz výkres 2. NP).

Podhledy, sádkartonové konstrukce

Příčky a dělicí stěna ve 2.NP je popsána výše.

Ve 2. NP budou provedeny sádkartonové podhledy na ocelové konstrukci (vodorovné i šikmé části podhledu). Podhledy budou mít požární odolnost REI 30. V tomto podhledu budou osazeny 3 ks revizních dvířek o rozměru 300/300 mm pro kontrolu zápachových uzávěrek od vzduchotechnických potrubí. Tyto dvířka musí mít rovněž požární odolnost 30 minut.

Nad podhledem ve 2.NP budou provedeny svislé šachty kolem potrubí světlovodu. Tato konstrukce bude navazovat na podhled ve 2.NP a ukončena bude na konstrukci světlovodu ve střešním plášti. Tato konstrukce musí mít rovněž požární odolnost REI 30. Mezi stěnou světlovodu a stěnou šachty bude vložena minerální izolace tl. 120mm. (výška jedné šachty 1,5m, půdorysný rozměr 600/600 mm).

V 1. NP budou provedeny sádkartonové kastlíky na zakrytí vedení kanalizačního a vodovodního potrubí – jedná se o cca 12m² pohledové plochy.

Izolace proti vodě a tepelné izolace

Ve střešní konstrukci bude pod střešní krytinu použita kontaktní difúzní pojistná hydroizolace.

V podhledech nad celým 2. NP bude použita parobrzda (parozábrana) s proměnnou ekvivalentní difúzní tloušťkou, UV stabilizací a přílnavým roumem.

Nad vodorovnými podhledy 2. NP bude položeno 300 mm tepelné izolace (180 mm mezi kleštinami, 120 mm nad kleštinami). Izolace bude zakryta kontaktní difúzní fólií.

Nad šikmými podhledy 2. NP bude použito 300 mm tepelné izolace ve 3 vrstvách (160 mm mezi krokvi, 60 mm + 80 mm pod krokvi v dřevěných roštech).

Po bouracích pracích ve 2. NP zůstane ze stropní konstrukce sestava nosných stropních trámů s podhledem, který je tvořen dřevěným podbitím s omítkou na "rákosové pletivo". Přes tuto konstrukci bude položena minerální izolace tl. 60mm. V podlaze 2. NP, nad novou stropní konstrukcí, bude použita kročejová izolace tl. 40 mm.

Železobetonové věnce, které jsou v kontaktu s venkovním prostředím, budou zatepleny vložení tepelného izolantu. Polystyren tl. 150 mm před betonáží do bednění – to platí pro věnce pod pozednicí a šikmé věnce v koruně zdiva. Vodorovné věnce budou zatepleny fenolickou pěnou tl. 80 mm a před nimi z venkovní strany bude vyžděna keramická věncovka.

Obvodové zdivo bude zatepleno difuzně otevřeným certifikovaným fasádním kontaktním zateplovacím systémem s tepelným izolantem z fasádního EPS v tl. 160 mm se zvýšenou paropropustností ($\mu \leq 10$), stávající obvodové zdivo soklu (= obvodové zdivo 1. PP) bude zatepleno difuzně otevřeným certifikovaným fasádním kontaktním zateplovacím systémem s tepelným izolantem z fasádního EPS v tl. 80 mm se zvýšenou paropropustností ($\mu \leq 10$).

Do sádkartonových kastlíků s instalacemi popsaných výše bude vložena minerální izolace v množství 3m³.

Komín

Stávající komín, který slouží pro odkouření kotle na dřevo, bude ubourán po úroveň stropu 2.NP, zbylá část bude opravena a vyfrézována. Celý komín bude vyvločkován, vymetací dvířka budou osazena v půdním prostoru, vybírací dvířka jsou stávající. Na komín musí být vystavena revizní zpráva.

Okna

Nová okna budou plastová s izolačním dvojsklem (lépe trojsklem) - $U_{wmax}=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. Okna musí mít dvojstupňové těsnění funkční spáry. Povrchová úprava – z vnější strany v imitaci dřeva shodné s již vyměněnými okny, z vnitřní strany bílé.

Ve střešním plášti budou osazena demontovaná střešní okna Velux. Dále budou osazeny dva světlovody rovněž od společnosti Velux.

Dveře

Nové vnitřní dveře budou dřevěné, osazené do ocelových zárubní. Stávající dřevěné dveře v 1.NP budou vyměněny za nové – shodného vzhledu jako dveře v nových stavebních otvorech. Dveře do dvou bytových jednotek budou požární včetně zárubně EW 15 DP3. Dveře v bytech do místností, ve kterých je osazen ventilátor, budou osazeny bez prahu, mezi podlahou a dveřním křídlem bude mezera cca 1 cm, kromě dveří do spíže – ty budou těsné s dveřním prahem. Dveře z předsíní do obývacích pokojů budou celoprosklenné. Podrobnosti - tvar a odstín určí investor.

Nové vchodové dveře na východní i západní straně objektu budou v obdobném barevném a materiálovém provedení jako okna – plastové, $U_{dmax}= 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Dvoukřídlové dveře do suterénu budou také plastové, z venku imitace dřeva zevnitř bílé, bez prosklené výplně, $U_{dmax}= 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Podlahy

Ve 2. NP budou všechny podlahy nové, budou provedeny jako lehké plovoucí. Na vyžrálý povrch nosné betonové konstrukce na trapézovém plechu bude položena kročejová izolace tl. 40 mm, v případě větších nerovností podkladové konstrukce bude použit vyrovnávací podsyp (např. z drceného keramzitu). Na izolaci budou položeny 2 na sebe navzájem kolmé vrstvy OSB desek

(roznášecí deska) a budou mezi sebou prošroubovány. Pás kročejové izolace bude položen i mezi roznášecí deskou a přiléhajícími svislými konstrukcemi (příčkami, stěnami) a také budou obdobně odděleny prostupující rozvody instalací ÚT, ZTI apod.

Nášlapné povrchy podlah 2. NP jsou uvedeny v tabulce ve výkresové části. V mokřích místnostech (koupelnách) je v okolí sprchy navržena stěrková hydroizolace proti stékající vodě. Izolace budou provedeny i na svislé stěny pod keramický obklad, popř. sokl. Postup provádění bude dle technických podkladů výrobce.

V místech detailů, ukončení, přechodů apod. bude nášlapná vrstva navazovat ukončujícími, přechodovými, lemujícími a dilatačními kovovými lištami v např. nerezovém popř. hliníkovém provedení. Druh bude určen investorem.

Před provedením čistých podlah budou osazeny související výrobky – zábradlí, lišty apod.

Schodiště

Stávající vnitřní betonové schodiště bude z 1.PP do 1.NP doplněno pouze o madlo ve výšce 1m. Dále toto schodiště vedoucí z 1.NP do 2.NP bude mít nabetonované stupně dle výkresu řezu a bude opatřeno dlažbou a novým madlem ve shodném provedení jako madlo vedoucí do 1.PP – dřevěné madlo kotvené do přilehlého zdiva.

Stávající schodiště v západním závětrí zůstane beze změny, po provedení etics bude osazeno nové madlo po obou stranách.

Nové předsazené schodiště závětrí na východní straně objektu bude opatřené dlažbou. Na nosnou konstrukci schodiště a navazující podesty před novým hlavním vstupem bude osazeno zábradlí – kotvení bude provedeno z boční strany této konstrukce. Zábradlí musí mít svislou výplň v souladu s ČSN. Zábradlí

Dále budou v podhledu ve 2.01 zabudovány skládací schody – kontrolní výlez do půdního prostoru. Jedná se o požární uzávěr s 15ti minutovou požární odolností.

Povrchy stěn

Vnitřní stěny:

Povrchy ve 2.NP jsou navrženy v souladu s požadavkem na funkci místnosti. Povrchy zděných stěn /z keramických materiálů/ budou omítnuty vápenocementovou omítkou a opatřeny vnitřním štukem. Povrchy stávajících zděných stěn v 1.PP budou po odstranění stávajících omítek (viz bourání) opatřeny sanačním postřikem, sanační jádrovou omítkou a následně sanačním štukem.

Přechody různých materiálů budou řešeny typovými profily, případně vyztužením armovací síťovinou atp.

V koupelnách ve 2.NP budou stěny obloženy keramickým obkladem – min. do výšky zárubní. Dále bude v kuchyních ve 2.NP obložen prostor mezi spodními a vrchními skříňkami kuchyňské linky. Druh obkladového materiálu bude vybrán dle vzorku při realizaci. Spárořez určí investor.

V místech se zvýšenou vlhkostí (sprchy) bude pod obkladem provedena izolace proti stékající vodě. Obklady stěn budou doplněny o rohové a ukončující lišty – přesný typ bude určen dle vzorku při realizaci v závislosti na typu obkladu popř. dlažby.

Veškeré drážky a prostupy pro rozvody instalací budou zazděny, zaplntovány 2x rabicovým pletivem pod omítku popř. syntetickou síťovinou – s přesahem 400 mm a budou omítnuty.

V 1. PP a 1. NP bude dále provedeno začištění okolí vyměněných výplní otvorů, v případě zvlhlého či plísni napadeného povrchu budou tyto plochy opatřeny sanačním postřikem, sanační jádrovou omítkou a následně sanačním štukem.

Vnější stěny:

Zděné – tam, kde byly z důvodu vlhkosti otlučeny původní omítky, bude proveden sanační postřik a sanační jádrová omítka. Ostatní plochy fasády budou zkontrolovány, ověřena stávající přídržnost k podkladu a lokálně budou opraveny. Původní profilovaná fasáda bude zarovnána v jednu plochu, nová fasáda bude provedena v jedné rovině a původní profilované prvky na ní budou znázorněny rozdílnou barevností systémové omítky. Následně bude celá fasáda opatřena difúzně otevřeným certifikovaným fasádním kontaktním zateplovacím systémem s tepelným izolantem z fasádního EPS, v tl. 160 mm od úrovně -0,3 m až pod střešní plášť a v tl. 80 mm od úrovně -0,3m až do úrovně 300 mm nad upravený terén, se zvýšenou paropropustností ($\mu \leq 10$). Popis požadovaných

vlastností zateplovacího systému - certifikovaný zateplovací systém s tepelným izolantem z fasádního EPS ($\lambda \leq 0,40 \text{ W/m.K}$), se zvýšenou paropropustností ($\mu \leq 10$), neměnným průběhem tepelněizolačních a difúzních charakteristik v celé tloušťce desky (např. nepřerušené děrování konstantního průřezu od rubu desky až po její líc), adekvátně paropropustnou lepicí a stěrkovou hmotou ($\mu \leq 20$) i systémovou omítkou ($\mu 20 - 30$) probarvenou ve hmotě.

Při provádění je nutné postupovat dle technologického předpisu výrobce.

Západní závětrří bude celé opatřeno sanačním systémem včetně nového nátěru.

Malby a nátěry

Ve všech jednotlivých případech /povrchy, podlahy, nátěry všech výrobků/ budou vyhotoveny dostatečně kvalitní vzorky dle požadavků investora. Vzorky maleb povrchů budou vyhotoveny přímo na předmětné stěně.

Vnitřní stěny budou opatřeny malbou - barevný odstín bude určen dle vzorníku dodavatele.

Na nepohledových ocelových konstrukcích bude proveden základní dvouvrstvý nátěr – rámy krovy + převážka, nosníky stropu, kotevní prvky....

Na pohledových ocelových konstrukcích bude na základní dvouvrstvý nátěr proveden dvouvrstvý syntetický nátěr – stožáry na prapor, konstrukce pod vnitřní zábradelní madlo...

Dřevěné konstrukce ve střeše budou opatřeny impregnačním nátěrem proti vlhkosti, dřevokazným houbám a dřevokaznému hmyzu.

- Truhlářské výrobky

Truhlářské výrobky zahrnují vybavení kuchyňskými linkami - v každém bytě bude kuchyňská linka o celkové délce 5,2m, tato kuchyňská linka bude obsahovat i vrchní skříňky o shodné délce, elektrický sporák, nerezový dřez a digestoř.

Dále budou byty vybaveny vestavěnými skříněmi – v jižním bytě bude vestavná skříň délky 2,35m, výšky 2,7m a hloubky 0,6m. V severním bytě bude vestavná skříň v zádveří o rozměrech 0,9/2,7/0,6 a druhá vestavná skříň bude umístěna v místnosti 2.04 v rohu sousedícím s místností 2.02 o rozměrech 1,1/2,7/0,6 m.

Vnitřní parapety oken budou provedené truhlářsky z masivu nebo z lamina. Madla vnitřního schodiště budou provedena z masivu – 20,5 bm.

Všechny výrobky jsou v principu vestavné nebo jinak navazují na stavbu a vyžadují stavební připravenost. Výsledná podoba povrchové úpravy /typ povrch. materiálu, moření, lazurování, nátěry/ bude vyvzorkována a odsouhlasena investorem.

- Klempířské výrobky

Veškeré klempířské výrobky na střeše i fasádě objektu budou provedeny z lakovaného (polyesterovým nebo polyuretanovým lakem) žárově zinkovaného plechu s barevnou povrchovou úpravou. Barva plechu by měla být shodná se střešní krytinou. Klempířské prvky budou provedeny dle ČSN 733610 a dle technických podkladů dodavatele.

Mezi klempířské konstrukce patří zejména: dešťové žlaby a svody, venkovní parapety, skapový plech pod folii, oplechování atiky západního závětrří, lemování do ETICS + podkladní skapový plech u okapu + pro natavení živичné hydroizolace na střeše západního závětrří.

- Zámečnické výrobky

Mezi zámečnické konstrukce patří (tyto konstrukce jsou většinou popsány ve stavebně konstrukční části):

- ocelové profily HEA 180 (podpora kleštín v krovu) + kotevní plotny
- ocelové rámy + kotevní plotny
- ocelové profily nové stropní konstrukce
- trapézové plechy nové stropní konstrukce
- nosná konstrukce madla vnitřního schodiště

Mezi další ocelové konstrukce, které budou provedeny pohledové, ze žárově pozinkovaných profilů patří:

- zábradlí v prostoru východního závětrí + navazující zábradlí předsazeného schodiště + madlo na protější straně
- nová 2 madla na schodišti v západním přístřešku (1 madlo 2,5 bm)
- v 1. PP budou osazeny mříže v okenních otvorech po provedení ETICS - 7ks
- madlo podél schodiště přilehlé k jižní fasádě (kotvené k jižní fasádě a na dva sloupky) – 5 bm, navazující zábradlí na opěrné stěně lemující schodiště přilehlé k jižní fasádě – 3 bm

- Ostatní výrobky

Součástí nově budovaného východního závětrí bude svislá zvedací plošina Z400 pro imobilní občany.

V rámci provádění zemních prací dojde k narušení některých zpevněných ploch v okolí objektu. Po provedení stavebních prací je nutné tyto zpevněné plochy uvést do původního stavu.

V okolí východního závětrí bude provedená zámková dlažba s nosností pro vozidla do 3,5 t. Povrch této zámkové dlažby bude spádován od objektu do podélného odvodňovacího žlabu.

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

Statické posouzení je řešeno v samostatné zprávě, která je součástí části „D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení“ projektové dokumentace.

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Požární bezpečnost je řešena v samostatné požární zprávě, která je součástí části „D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení“ projektové dokumentace.

D.1.4 Technika prostředí staveb

Technické vybavení objektu:

Objekt je napojen na tyto inženýrské sítě:

- elektřina - ČEZ, a.s.
- vodovod – veřejný vodovodní řad
- kanalizace – veřejná jednotná kanalizační stoka

Další informace o technice prostředí staveb jsou uvedeny v samostatných částech projektové dokumentace.

D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení

Stavba neobsahuje technická a technologická zařízení.

Akce: Stavební úpravy a změna užívání objektu č. p. 250 v obci Činěves
Investor: Obec Činěves, Činěves 250, 289 01 Dymokury
Stupeň: Dokumentace pro stavební řízení

D.1.4 Technika prostředí staveb

Zařízení vzduchotechniky

Technická zpráva

Tento projekt řeší větrání nových bytů ve 2.NP. Zařízením vzduchotechniky je řešeno větrání zejména prostor, které nemohou být větrány přirozeně – infiltrací okenními spárami – konkrétně se jedná o spíže. Dále budou ventilátorem odvětrány koupelny z důvodu nutnosti odvodu vzduchu znehodnoceného oděry a vodní párou vzniklou při užívání dané místnosti. Dále bude v kuchyni nad sporákem umístěn odsavač par z důvodu nutnosti odvodu vzduchu znehodnoceného vodní párou a oděry vznikajícími při vaření.

Výkony ventilátorů:

- koupelny - objemový průtok ventilátorů bude $200 \text{ m}^3/\text{h}$, ventilátor s doběhem, spínání samostatné a zároveň řízené vlhkostním čidlem
- kuchyně - odsavač par – objemový průtok ventilátorů bude $150 - 450 \text{ m}^3/\text{h}$

Veškeré užití ventilátory musí být osazeny se zpětnou klapkou. Dveře, do místností ve kterých je osazen ventilátor, budou osazeny bez prahu, mezi podlahou a dveřním křídlem bude mezera cca 1 cm. Dveře do spíží budou těsné, osazené s dveřním prahem.

Ventilátor od digestoře v 2.10 bude napojen do vodorovného potrubí, skrz obvodovou stěnu, vyspádovaného ven z objektu. Toto potrubí bude na fasádě objektu ukončeno protidešťovou žaluzií.

Ventilátory v koupelnách a ventilátor od digestoře ve 2.06 budou napojeny do tří stoupaček – VZ1, VZ2 a VZ3. Od těchto stoupaček bude odveden kondenzát do kanalizace přes zápachovou uzávěrku. Zápachová uzávěrka musí být přístupná z interiéru – nutno do sdk podhledu zabudovat revizní dvířka.

Všechny stoupačky budou izolovány tepelnou izolací v celé své délce, ukončeny budou na střeše výfukovou hlavicí - větrací systémové taška zvoleného výrobce střešní krytiny.

Pro odvětrání spíží budou v obvodových stěnách realizovány větrací otvory – vždy jeden u podlahy a jeden u stropu (ve spíži 2.07 bude větrací otvor u stropu proveden v sádkartonovém podhledu a bude napojen do větrací systémové tašky zvoleného výrobce střešní krytiny - stoupačka bude realizována v půdním prostoru tepelně izolovaným flexibilním potrubím dle schéma řezu, aby se mohl případný kondenzát odpařit). Všechny tyto větrací otvory budou na fasádě objektu ukončeny větrací mřížkou. Větrací otvory ve spíži budou opatřeny z interiéru uzavírací klapkou.

Pro spotřebiče na tuhá paliva (kotel v 1.PP) musí být realizován přívod spalovacího vzduchu o stejném průřezu, jako je průřez komínového průduchu.

Výkresy:

- VZT – 2.NP

Akce: Stavební úpravy a změna užívání objektu č. p. 250 v obci Činěves
Investor: Obec Činěves, Činěves 250, 289 01 Dymokury
Stupeň: Dokumentace pro stavební řízení

D.1.4 Technika prostředí staveb

Zdravotně technické instalace

Technická zpráva

Vodovod

Vodovodní přípojka - objekt je zásoben pitnou vodou z veřejného vodovodního řadu stávající vodovodní přípojkou. Pro řešené dvě bytové jednotky je připravená polypropylénová stoupačka vyústěná v úrovni stropu 2.NP.

Vnitřní vodovod:

Vnitřní vodovod pro dvě bytové jednotky bude napojen na výše uvedenou stoupačku. Z této stoupačky povede do každého bytu jedna samostatná větev, na které bude vždy v zádveří každé bytové jednotky osazen hlavní uzávěr vody pro bytovou jednotku a vodoměr. Následovat bude vnitřní vodovod, na který budou v každé bytové jednotce připojeny tyto zařizovací předměty:

- Umyvadlo se stojánkovou umyvadlovou baterií 1x
- Sprcha se sprchovou nástěnnou baterií 1x
- Kuchyňský dřez se stojánkovou dřezovou baterií 1x
- Automatická pračka 1x
- Záchod závěsný (alternativně s nízko položenou splachovací nádobkou) 1x
- Zásobník TV 1x

Vnitřní vodovod:

Projekt řeší trasy potrubí rozvádějící teplou a studenou vodu k zařizovacím předmětům. Veškeré vodovodní potrubí je provedeno z polypropylenových trubek - obchodní označení HOSTALEN. Potrubí se spojuje polyfúzním svařováním s nerozebíratelnými spoji.

Po celé délce jsou rozvody izolovány tepelnou izolací, návleky na bázi polyethylenu, zabraňující orosování potrubí se studenou vodou a tepelným ztrátám u potrubí s vodou teplou (tloušťky použitých tepelných izolací musí být v souladu s vyhláškou 193/2007 – účinnost užití energie – do DN 20mm bude tl. tepelné izolace 20 mm, DN 20-35 mm bude tl. tepelné izolace 30 mm)). Po provedení rozvodu bude provedena tlaková zkouška.

Pro armatury a zařizovací předměty se použijí standardní produkty tuzemské výroby splňující požadovaný uživatelský komfort, konkrétní typy určí investor až před dokončením stavby.

Ohřev TV bude zajištěn v každé bytové jednotce v elektricky ohřívaném zásobníku o objemu 125 L, který bude umístěn v koupelně.

Předpokládaná průměrná spotřeba vody (za oba byty) pro 6 osob trvale – tj. 6EO při specifické potřebě vody $0,15 \text{ m}^3/\text{obyvatel}/\text{den}$

denní – $Q_p = 150 \times 6 = 900 \text{ l/d} = 0,9 \text{ m}^3/\text{d}$

roční – 329 m³

Uvedená množství odpovídají vyhl. č. 428/2001 Sb., příloha 12 – směrná čísla roční spotřeby vody.

Kanalizace

1. Splašková kanalizace:

Kanalizační přípojka – splaškové vody z bytových jednotek budou zaústěny do stávajících stoupaček vnitřní domovní kanalizace, které jsou následně zaústěny prostřednictvím svodného potrubí do stávající kanalizační přípojky. V obci Činěves je jednotná kanalizační soustava.

Domovní kanalizace

Jižní byt bude napojen na kanalizační stoupačku situovanou podél komína. Ta bude pod stropem v 1.NP přecházet ve vodorovné potrubí, které bude procházet místností 1.15 v sádkartonovém kastlíku. Tento rozvod bude proveden ze zvukově izolovaného systému domovní kanalizace, následně toto potrubí bude v sádkartonovém kastlíku obaleno minerální izolací. Připojovací potrubí bude do této vodorovné části stoupačky většinou vedeno ve stropním prostoru – potrubí bude rovněž provedeno ze zvukově izolovaného systému domovní kanalizace. Před obvodovou stěnou vodorovná část stoupačky přejde opět ve svislé vedení, které bude následně podél krokve vyvedeno jako větrací potrubí nad střechu. V této svislé části

bude instalována čistící tvarovka. V úrovni vodorovného podhledu nad 2.NP bude do této stoupačky odveden kondenzát od vzduchotechnického potrubí přes zápachovou uzávěrku. Zápachová uzávěrka musí být z interiéru přístupná – v SDK podhledu budou instalována revizní dvířka.

Severní bytová jednotka bude napojena na kanalizační stoupačku situovanou v 1.08. Ta bude pod stropem v 1.NP přecházet ve vodorovné potrubí, které bude procházet dále místností 1.07 a 1.05 v sádkartonovém kastlíku. Tento rozvod bude proveden ze zvukově izolovaného systému domovní kanalizace, následně toto potrubí bude v sádkartonovém kastlíku obaleno minerální izolací. Připojovací potrubí bude do této vodorovné části stoupačky většinou vedeno ve stropním prostoru (od dřezu, sprchy a pračky) – potrubí bude rovněž provedeno ze zvukově izolovaného systému domovní kanalizace. Za WC mísou vodorovná část stoupačky přejde opět ve svislé vedení, které bude následně podél krokve vyvedeno jako větrací potrubí nad střechu. V této svislé části (nad WC mísou) bude instalována čistící tvarovka. V úrovni vodorovného podhledu nad 2.NP bude do této stoupačky odveden kondenzát od vzduchotechnického potrubí přes zápachovou uzávěrku. Kondenzát od digestoře bude shodně zaústěn do připojovacího potrubí od dřezu vyvedeného do SDK podhledu. Zápachové uzávěrky musí být z interiéru přístupné – v SDK podhledu budou instalována revizní dvířka.

Popsaným rozvodem budou odkanalizovány zařízení viz předchozí část – vodovod. Spojování potrubí bude hrdlově, v hrdle bude osazen těsnicí kroužek. Veškeré odpaní potrubí bude plastové. Vzdálenost objímek na svislém odpadním potrubí stanoví výrobce.

Obě stoupačky budou odvětrány nad střechu - 0,5 m vytažena nad střechu a ukončena větrací hlavicí (použití systémové větrací tašky od zvoleného výrobce střešní krytiny). Připojovací potrubí od zařizovacích předmětů je vedeno pod min. sklonem 3% ke stoupačkám.

Po ukončení prací se provedou příslušné zkoušky dle ČSN.

2. Dešťová kanalizace:

Dešťové odpadní vody ze střechy objektu budou likvidovány jejich svedením do obecní kanalizační stoky stávajícím svodným potrubím.

Střešní žlaby budou napojeny přes kotlík do dešťového odpadního potrubí, na jeho konci – před přechodem na svodné potrubí - budou osazeny lapače střešních splavenin.

Pro dešťový odpad z vykonzolované střechy nad novým vstupem a odvedení dešťových vod ze zpevněné plochy před novým vstupem bude provedeno nové svodné potrubí, které bude dopojeno na svodné potrubí v jihovýchodním rohu objektu. Do tohoto svodného potrubí bude zaústěné i potrubí ze svislé zvedací plošiny.

Před zahájením zemních prací pro kanalizační potrubí je nutno zajistit vytyčení všech stávajících podzemních vedení jejich správci.

Při provádění musí být dodrženy všechny související ČSN a předpisy týkající se bezpečnosti práce. Provádění zemních prací je uvažováno v zemině třídy II.

Před započítím hloubení rýh pro kanalizační potrubí musí být na místě ověřeny výškové poměry pro určení spádu. Dále bude před započítím výkopů odstraněna ornice pro zpětnou rekultivaci a rozproštění. Výkop pro potrubí bude proveden formou rýhy, v případě nutnosti zapažené přílohným pažením.

Potrubí bude ukládáno na lože zhutněného písku. Položené potrubí bude mít obsyp z písku (štěrkopísku) 30 cm nad vrchní hranu potrubí, obsyp musí být řádně zhutněn. Zbylý zásyp se provede po vrstvách včetně hutnění.

Výkresy:

- Vodovod – 2.NP
- Kanalizace – 2.NP
- Zpevněné plochy, dešťová kanalizace – č. výkresu 23